

**Załącznik do ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gruntu położonych w Lublinie w pobliżu ul. Poligonowej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjalnego „M5”**

	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Wysokość wadium</b>	<b>Cena i termin jej zapłaty</b>
1	Działka nr 1/35 o pow. 0,1104 ha przy <b>ul. Raginisa 19/ ul. Gołębiewskiego 1</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta ze ściętymi dwoma wierzchołkami. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo- wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/35 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	<b>293.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
2	Działka nr 1/36 o pow. 0,1011 ha przy <b>ul. Raginisa 21</b>  (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/36 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	26.000,00 zł	<b>269.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
3	Działka nr 1/37 o pow. 0,1032 ha przy <b>ul. Raginisa 23</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren	27.000,00 zł	<b>274.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>

		działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/37 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		
4	Działka nr 1/38 o pow. 0,1075 ha przy <b>ul. Raginisa 25</b>  (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/38 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	<b>286.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
5	Działka nr 1/39 o pow. 0,1118 ha przy <b>ul. Raginisa 27</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/39 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	30.000,00 zł	<b>297.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
6	Działka nr 1/40 o pow. 0,1197 ha przy <b>ul. Raginisa 29</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego z dwoma ściętymi wierzchołkami. Teren działki o lekkim spadku w kierunku	32.000,00 zł	<b>318.000,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>

	<b>KW LU11/00200889/5</b>	południowo-wschodnim. Od strony południowej graniczy z działką nr 1/41 przeznaczoną pod ciąg pieszy. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/40 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		
7	Działka nr 1/42 o pow. 0,1150 ha przy <b>ul. Raginisa 31</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego z jednym ściętym wierzchołkiem. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Od strony północnej graniczy z działką nr 1/41 przeznaczoną pod ciąg pieszy. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna i sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/42 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	32.000,00 zł	<b>320.000,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
8	Działka nr 1/43 o pow. 0,1044 ha przy <b>ul. Raginisa 33</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/43 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	<b>290.000.00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
9	Działka nr 1/44 o pow. 0,1044 ha przy <b>ul. Raginisa 35</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć	29.000,00 zł	<b>290.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>

	<b>KW LU11/00200889/5</b>	wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/44 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		
10	Działka nr 1/45 o pow. 0,1044 ha przy <b>ul. Raginisa 37</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/45 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	<b>290.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
11	Działka nr 1/46 o pow. 0,1044 ha przy <b>ul. Raginisa 39</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/46 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	<b>290.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
12	Działka nr 1/47 o pow. 0,1044 ha przy <b>ul. Raginisa 41</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/47 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	<b>290.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
13	Działka nr 1/48 o pow. 0,1047 ha przy <b>ul. Raginisa 43</b> (obręb 4 – Czechów II,	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym	29.000,00 zł	<b>291.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) <b>w tym</b>

	arkusz 12)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/48 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		<b>należny podatek VAT (23%)</b>
14	Działka nr 1/49 o pow. 0,0962 ha przy <b>ul. Raginisa 45</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta z dwoma ściętymi wierzchołkami. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/49 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	27.000,00 zł	<b>268.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
15	Działka nr 1/58 o pow. 0,1101 ha przy <b>ul. Raginisa 14/ul. Gołębiewskiego 3</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta foremnego ze ściętym wierzchołkiem. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ul. Raginisa. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/58 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	31.000,00 zł	<b>306.000,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta sześć tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>
16	Działka nr 1/136 o pow. 0,1052 ha przy <b>ul. Bołbotta 13</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Bołbotta, która na wysokości działki 1/136 to ulica o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.	27.000,00 zł	<b>273.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT (23%)</b>

17	Działka nr 1/137 o pow. 0,1010 ha przy <b>ul. Bołbotta 15</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Bołbotta, która na wysokości działki 1/137 to ulica o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.	26.000,00 zł	<b>262.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b> <b>(23%)</b>
18	Działka nr 1/139 o pow. 0,1038 ha przy <b>ul. Bołbotta 19</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Bołbotta, która na wysokości działki 1/139 to ulica o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.	27.000,00 zł	<b>270.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b> <b>(23%)</b>
19	Działka nr 1/157 o pow. 0,1090 ha przy <b>ul. Raginisa 36</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Aktualnie działka nie posiada urządzonego dojazdu – planowana ulica na wysokości działki nr 1/157 to teren niezagospodarowany, nieurządzony. Docelowy dostęp komunikacyjny możliwy będzie drogą gminną (ul. Raginisa).	28.000,00 zł	<b>283.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b> <b>(23%)</b>
20	Działka nr 1/158 o pow. 0,1078 ha przy <b>ul. Raginisa 34</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)  <b>KW</b> <b>LU11/00200889/5</b>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Aktualnie działka nie posiada urządzonego dojazdu – planowana ulica na wysokości działki nr 1/158 to teren niezagospodarowany, nieurządzony. Docelowy dostęp komunikacyjny możliwy będzie drogą gminną (ul.	28.000,00 zł	<b>280.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b> <b>(23%)</b>

		Raginisa).		
21	<p>Działka nr 1/159 o pow. 0,0979 ha przy <b>ul. Raginisa 32</b> (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00200889/5</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Aktualnie działka nie posiada urządzonego dojazdu – planowana ulica na wysokości działki nr 1/159 to teren niezagospodarowany, nieurządzony. Docelowy dostęp komunikacyjny możliwy będzie drogą gminną (ul. Raginisa).</p>	24.000,00 zł	<p><b>240.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b> <b>(23%)</b></p>