

Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gruntu położonych w Lublinie w pobliżu ul. Poligonowej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjalnego „M5”

	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1	Działka nr 1/35 o pow. 0,1104 ha przy ul. Raginisa 19/ ul. Gołębiowskiego 1 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta ze ściętymi dwoma wierzchołkami. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo- wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/35 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	293.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
2	Działka nr 1/36 o pow. 0,1011 ha przy ul. Raginisa 21 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/36 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	26.000,00 zł	269.000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
3	Działka nr 1/37 o pow. 0,1032 ha przy ul. Raginisa 23 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren	27.000,00 zł	274.000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)

		działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/37 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		
4	Działka nr 1/38 o pow. 0,1075 ha przy ul. Raginisa 25 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/38 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	286.000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
5	Działka nr 1/39 o pow. 0,1118 ha przy ul. Raginisa 27 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/39 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	30.000,00 zł	297.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
6	Działka nr 1/40 o pow. 0,1197 ha przy ul. Raginisa 29 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego z dwoma ściętymi wierzchołkami. Teren działki o lekkim spadku w kierunku	32.000,00 zł	318.000,00 zł brutto (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)

	KW LU11/00200889/5	południowo-wschodnim. Od strony południowej graniczy z działką nr 1/41 przeznaczoną pod ciąg pieszy. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej oraz sieć gazowa średnioprężna przebiegająca przez teren działki w pobliżu północnej granicy bez możliwości wykonania przyłączy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/40 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		
7	Działka nr 1/42 o pow. 0,1150 ha przy ul. Raginisa 31 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego z jednym ściętym wierzchołkiem. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Od strony północnej graniczy z działką nr 1/41 przeznaczoną pod ciąg pieszy. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna i sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/42 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	32.000,00 zł	320.000,00 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
8	Działka nr 1/43 o pow. 0,1044 ha przy ul. Raginisa 33 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/43 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	290.000.00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
9	Działka nr 1/44 o pow. 0,1044 ha przy ul. Raginisa 35 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć	29.000,00 zł	290.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)

	KW LU11/00200889/5	wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/44 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		
10	Działka nr 1/45 o pow. 0,1044 ha przy ul. Raginisa 37 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/45 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	290.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT (23%)
11	Działka nr 1/46 o pow. 0,1044 ha przy ul. Raginisa 39 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/46 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	290.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT (23%)
12	Działka nr 1/47 o pow. 0,1044 ha przy ul. Raginisa 41 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/47 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł	290.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT (23%)
13	Działka nr 1/48 o pow. 0,1047 ha przy ul. Raginisa 43 (obręb 4 – Czechów II,	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym	29.000,00 zł	291.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) w tym

	arkusz 12) KW LU11/00200889/5	do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/48 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		należny podatek VAT (23%)
14	Działka nr 1/49 o pow. 0,0962 ha przy ul. Raginisa 45 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta z dwoma ściętymi wierzchołkami. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/49 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	27.000,00 zł	268.000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
15	Działka nr 1/57 o pow. 0,1127 ha przy ul. Raginisa 16 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta foremnego. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowym. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ul. Raginisa. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/57 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	31.000,00 zł	313.000,00 zł brutto (słownie: trzysta trzynaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
16	Działka nr 1/58 o pow. 0,1101 ha przy ul. Raginisa 14/ul. Gołębiowskiego 3 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta foremnego ze ściętym wierzchołkiem. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ul. Raginisa. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/58 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	31.000,00 zł	306.000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)

17	Działka nr 1/59 o pow. 0,1016 ha przy ul. Gołębiowskiego 5 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta foremnego ze ściętym wierzchołkiem. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo- wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Gołębiowskiego, która na wysokości działki 1/59 to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	28.000,00 zł	283.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
18	Działka nr 1/136 o pow. 0,1052 ha przy ul. Bołbotta 13 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Bołbotta, która na wysokości działki 1/136 to ulica o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.	27.000,00 zł	273.000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
19	Działka nr 1/137 o pow. 0,1010 ha przy ul. Bołbotta 15 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Bołbotta, która na wysokości działki 1/137 to ulica o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.	26.000,00 zł	262.000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
20	Działka nr 1/138 o pow. 0,1186 ha przy ul. Bołbotta 17 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Bołbotta, która na wysokości działki 1/138 to ulica o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.	31.000,00 zł	307.500,00 zł brutto (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)

21	Działka nr 1/139 o pow. 0,1038 ha przy ul. Bołbotta 19 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Bołbotta, która na wysokości działki 1/139 to ulica o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.	27.000,00 zł	270.000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
22	Działka nr 1/157 o pow. 0,1090 ha przy ul. Raginisa 36 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Aktualnie działka nie posiada urządzonego dojazdu – planowana ulica na wysokości działki nr 1/157 to teren niezagospodarowany, nieurządzony. Docelowy dostęp komunikacyjny możliwy będzie drogą gminną (ul. Raginisa).	28.000,00 zł	283.000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
23	Działka nr 1/158 o pow. 0,1078 ha przy ul. Raginisa 34 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Aktualnie działka nie posiada urządzonego dojazdu – planowana ulica na wysokości działki nr 1/158 to teren niezagospodarowany, nieurządzony. Docelowy dostęp komunikacyjny możliwy będzie drogą gminną (ul. Raginisa).	28.000,00 zł	280.000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)
24	Działka nr 1/159 o pow. 0,979 ha przy ul. Raginisa 32 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Aktualnie działka nie posiada urządzonego dojazdu – planowana ulica na wysokości działki nr 1/159 to teren	24.000,00 zł	240.000,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)

		niezagospodarowany, nieurządzony. Docelowy dostęp komunikacyjny możliwy będzie drogą gminną (ul. Raginisa).		
25	<p>Działka nr 1/160 o pow. 0,1110 ha przy ul. Raginisa 30 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta z jednym ściętym wierzchołkiem. Teren działki o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ulicą Raginisa.</p> <p>Na wysokości wycenianej działki od strony północnej ulica Raginisa to droga o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem, od strony zachodniej planowana ulica na wysokości działki nr 1/160 to teren niezagospodarowany, nieurządzony. Docelowy dostęp komunikacyjny możliwy będzie drogą gminną (ul. Raginisa) od strony zachodniej.</p>	29.000,00 zł	288.000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)