

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Franciszki Arnsztajnowej** przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Franciszki Arnsztajnowej oznaczona jako działka nr 12/14 o pow. 0,0918 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark.12)</p> <p>KW LU11/00332017/6</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana. Teren nieruchomości lekko opada w kierunku południowo-wschodnim, przy północnej granicy działki 12/14 skarpa ziemna o różnicy poziomów od 0,5 m do 1,5 m.</p> <p>Nieruchomość nie posiada urządzonego dojazdu. Sieci infrastruktury technicznej przebiegają w przyległym terenie. Wykonanie przyłączy sieci technicznych wymaga uzgodnień z właścicielami poszczególnych sieci i ich przebudowy.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: tereny koncentracji funkcji usługowych UC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację, programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu i.t.p. z wykluczeniem realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² przypadającej na jeden lokal handlowy oraz stacji paliw, dominanty urbanistyczne, a także tereny usług nauki UN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z prawem komplementarnym jak też</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena:</p> <p>1.057.428.54 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 54/100)</p> <p>w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		towarzyszącym funkcji podstawowej.			
--	--	------------------------------------	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 czerwca 2015 roku do dnia 9 lipca 2015 roku.**