

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Długiej 13a przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość zabudowana położona w Lublinie przy ul. Długiej 13a oznaczona jako działka nr 33/7 o pow. 0,1717 ha (obr. 16 – Kośminek, ark. 8)</p> <p>KW LU11/00000785/4</p>	<p>Nieruchomość zabudowana. Działka jest zabudowana dwoma budynkami: dwukondygnacyjnym produkcyjno – biurowym i jednokondygnacyjnym biurowo - magazynowym oraz dwoma wiatami. Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz grzewczą. Dojazd do nieruchomości od ul. Długiej poprzez sąsiednią nieruchomość.</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny intensywnej urbanizacji oraz w obszarze zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 1.654.000,00zł brutto (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 listopada 2015 roku do dnia 14 grudnia 2015 roku.**