

WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.9.4.2015

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVIII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

L p	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 22/41 pow. lokalu 57,76 m ² (Obr. 14, ark. 2, dz.1/6) LU11/00041236/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 5776/362800, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	105 235,38 zł, w tym 675,29 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5776/362800 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	Lokal mieszkalny ul. Organowa 2/74 pow. lokalu 30,52 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 2,60 m ² (Obr. 18, ark. 13, dz.12/8) LU11/00126668/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3312/615590, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	92 093,95 zł, w tym 4 687,44 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3212/615590 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny za lokal i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

3.	Lokal mieszkalny ul. Organowa 2/80 pow. lokalu 30,29 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 4,24 m ² (Obr. 18, ark. 13, dz.12/8) LU11/00126668/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3453/615590, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	94 136,65 zł , w tym 4 886,90 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3453/615590 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny za lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płaćnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej
4.	Lokal mieszkalny ul. Organowa 2/97 pow. lokalu 33,22 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 4,18 m ² (Obr. 18, ark. 13, dz.12/8) LU11/00126668/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3740/615590, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	118 942,57 zł , w tym 5 700,38 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3740/615590 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny za lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płaćnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej

5.	Lokal mieszkalny ul. Wyżynna 20/98 pow. lokalu 34,74 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 4,51 m ² (Obr. 27, ark. 4, dz.109/1) LU11/00143356/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonym uchwałą Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.) Rady Miejskiej w Lublinie przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 3925/253266, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	83 279,25 zł , w tym 2 277,64 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3925/253266 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6.	Lokal mieszkalny ul. Pogodna 17/36 pow. lokalu 35,80 m ² (Obr. 19, ark. 10, dz.1/3) LU11/00051376/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 3580/166200, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	66 865,66 zł , w tym 504,50 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3580/166200 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 listopada do dnia 30 listopada 2015 roku.**