

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Generała Stanisława Skalskiego/ul. Generała Witolda Urbanowicza przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Generała Stanisława Skalskiego/ ul. Generała Witolda Urbanowicza</b> oznaczona jako działka nr 26/6 o pow. 0,0528 ha (obr. 11, ark. 8)</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00242263/7</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Lublin na terenie nowo powstających osiedli mieszkaniowych położonych w pobliżu ul. Droga Męczenników Majdanka. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość przylega do ul. Generała Stanisława Urbanowicza oraz ul. Generała Witolda Urbanowicza (na wysokości działki są to drogi gruntowe). Od strony południowej przylega do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obecnie użytkowanych w sposób rolniczy. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana w sposób rolniczy. Infrastruktura techniczna to: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod: tereny mieszkaniowe – M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 146.513,91 brutto</b> (słownie:sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset trzydzieści złotych 91/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p>

	<p>deszczowej przebiegające w ulicy Urbanowicza,. Sieć gazowa i centralnego ogrzewania przebiegają w odległości ok. 80 m od granicy północnej. Działka, zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca nieruchomości, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej warunki związane z tym wyłączeniem.</p>				<p>notarialnego.</p>
--	---	--	--	--	----------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 9 listopada 2015 roku do dnia 30 listopada 2015 roku.**