

GM-UW-II.6840.52.2015

Prezydent Miasta Lublin

**działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych
położonych w Lublinie, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Lp.	Udział w częściach wspólnych nieruchomości związany z lokalem	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	Udział 2963/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 2	dz. nr 22/5 o pow. 0,0723 ha, obr. 36 – Śródmieście, ark. 3, położona przy ul. Zielonej 5 , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00164732/5	Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Lublin, w otoczeniu zabudowy śródmiejskiej. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada kształt litery C i jest zabudowana domem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym – 2 piętrowym. Dojazd do działki za pomocą drogi z kostki brukowej. Budynek jest odgradzony od ulicy chodnikiem z kostki brukowej. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej.	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	967,22 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
	Udział 1/2 z 7792/102793 związany z lokalem użytkowym nr 1					5 261,21 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych)
	Udział 1/2 z 7792/102793 związany z lokalem użytkowym nr 1					5 261,20 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych)

Udział 4484/102793 związany z lokalem użytkowym nr 2	dz. nr 22/5 o pow. 0,0723 ha, obr. 36 – Śródmieście, ark. 3, położona przy ul. Zielonej 5 , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00164732/5	Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Lublin, w otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada kształt litery C i jest zabudowana domem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym – 2- piętrowym. Dojazd do działki za pomocą drogi z kostki brukowej. Budynek jest odgradzony od ulicy chodnikiem z kostki brukowej. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	2 700,97 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych)
Udział 8562/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 3b					2 797,81 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 5352/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 6					726,09 zł (z zastosowaniem 80% bonifikaty)
Udział 1/2 z 5148/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 7					1 135,75 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 1/2 z 5148/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 7					1 135,76 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 4447/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 8					558,74 zł (z zastosowanie 80% bonifikaty)
Udział 4204/102793 związany z lokalem nr 15					285,98 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)
Udział 6187/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 20					2 319,20 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)

2	Udział 2963/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 2	dz. nr 22/15 o pow. 0,0646 ha, obr. 36 – Śródmieście, ark. 3, położona przy ul. Zielonej 5 , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00205444/9	Przedmiotowa działka jest położona w centralnej części Lublina, w otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu i stanowi urządzone podwórkó (grunt przyległy dla nieruchomości budynkowej przy ul. Zielonej 5). Działka jest niezabudowana, jest na niej urządzone trawnik wraz z krzewami ozdobnymi. Działka nie posiada drogi dojazdowej. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej.	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	1 030,39 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)
	Udział 1/2 z 7792/102793 związany z lokalem użytkowym nr 1					13 548,39 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych)
	Udział 1/2 z 7792/102793 związany z lokalem użytkowym nr 1					13 548,39 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych)
	Udział 4484/102793 związany z lokalem użytkowym nr 2					15 593,17 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych)
	Udział 8562/2012793 związany z lokalem mieszkalnym nr 3b					2 977,45 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)
	Udział 5352/201279 związany z lokalem mieszkalnym nr 6					930,58 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)
	Udział 1/2 z 5148/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 7					895,11 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)
	Udział 1/2 z 5148/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 7					895,11 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)

	<p>Udział 4447/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 8</p> <p>Udział 4204/102793 związany z lokalem nr 15</p> <p>Udział 6187/102793 związany z lokalem mieszkalnym nr 20</p>	<p>dz. nr 22/15 o pow. 0,0646 ha, obr. 36 – Śródmieście, ark. 3, położona przy ul. Zielonej 5, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00205444/9</p>	<p>Przedmiotowa działka jest położona w centralnej części Lublina, w otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu i stanowi urządzone podwórkó (grunt przyległy dla nieruchomości budynkowej przy ul. Zielonej 5). Działka jest niezabudowana, jest na niej urządzony trawnik wraz z krzewami ozdobnymi. Działka nie posiada drogi dojazdowej. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej.</p>	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>773,23 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p> <p>730,97 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p> <p>2 151,54 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
3	<p>Udział 2169/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 1</p> <p>Udział 3224/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 2</p> <p>Udział 4486/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 3</p> <p>Udział 2134/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 4</p> <p>Udział 3310/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 5</p>	<p>dz. nr 183, o pow. 0,0410 ha, obr. 3 – Czechów I, ark. 12, położona przy ul. Puławskiej 4b, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00026492/1</p>	<p>Przedmiotowa działka jest położona we wschodniej części miasta Lublin, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sąsiedztwie występują budynki z lat 60-70, usytuowane są również budynki wielorodzinne wzniesione po 2000 r. Działka posiada kształt prostokąta i jest w całości zabudowana budynkiem wielorodzinnym, murowanym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej.</p>	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011, a także uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>7,65 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)</p> <p>9,18 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)</p> <p>12,33 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)</p> <p>450,75 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)</p> <p>621,96 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)</p>

Udział 4451/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 6	dz. nr 183 , o pow. 0,0410 ha, obr. 3 – Czechów I, ark. 12, położona przy ul. Puławskiej 4b , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00026492/1	Przedmiotowa działka jest położona we wschodniej części miasta Lublin, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sąsiedztwie występują budynki z lat 60-70, usytuowane są również budynki wielorodzinne wzniesione po 2000 r. Działka posiada kształt prostokąta i jest w całości zabudowana budynkiem wielorodzinnym, murowanym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej.	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011, a także uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	20,36 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 2142/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 7					102,98 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)
Udział 3214/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 8					8,10 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 4451/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 9					19,32 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 2272/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 10					9,60 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 3234/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 11					444,34 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 2163/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 13					444,26 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 3387/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 14					675,92 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 4386/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 15					696,29 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 5653/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 16					14,25 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 2974/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 17	11,87 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)				

Udział 5767/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 18	dz. nr 183 , o pow. 0,0410 ha, obr. 3 – Czechów I, ark. 12, położona przy ul. Puławskiej 4b , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00026492/1	Przedmiotowa działka jest położona we wschodniej części miasta Lublin, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sąsiedztwie występują budynki z lat 60-70, usytuowane są również budynki wielorodzinne wzniesione po 2000 r. Działka posiada kształt prostokąta i jest w całości zabudowana budynkiem wielorodzinnym, murowanym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej.	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011, a także uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	277,24 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)
Udział 5756/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 20					24,32 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 3303/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 21					12,03 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 5631/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 22					362,62 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)
Udział 2974/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 23					11,87 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 3321/148396 związany z lokalem mieszkalnym nr 27					13,64 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 3236/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 29					8,89 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 3196/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 30					8,78 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 4423/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 31					259,05 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)
Udział 3238/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 32					8,90 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 3322/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 35					399,18 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)

Udział 3230/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 36	dz. nr 183 , o pow. 0,0410 ha, obr. 3 – Czechów I, ark. 12, położona przy ul. Puławskiej 4b , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00026492/1	Przedmiotowa działka jest położona we wschodniej części miasta Lublin, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sąsiedztwie występują budynki z lat 60-70, usytuowane są również budynki wielorodzinne wzniesione po 2000 r. Działka posiada kształt prostokąta i jest w całości zabudowana budynkiem wielorodzinnym, murowanym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej.	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011, a także uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	738,74 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 3296/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 38					12,77 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 3291/148386 związany z lokalem mieszkalnym nr 39					8,67 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)

4	<p>dz. nr 61 o pow. 0,0635 ha, obr. 34-Stare Miasto , ark. 5, położona przy ul. Miłej 6, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00149617/2</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części śródmieścia na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków A/153. Działka posiada kształt zbliżony do czworokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkami wykorzystywanymi na cele handlowe, usytuowanymi wzdłuż granic wschodniej, południowej, zachodniej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Miłej z wjazdem na teren nieruchomości. Działka posiada pełne uzbrojenie. Budynki i urządzenia stanowią przedmiot własności użytkownika wieczystego.</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych, strefy ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 212/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych.</p>	<p>97 328,00 zł</p>
---	--	---	---	--	---------------------

5	<p>dz. nr 3 o pow. 0,0659 ha, obr. 37 – Tatarzy , ark. 6, położona przy ul. Turystycznej 5 dla której prowadzona jest KW nr LU11/00175709/5</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta przy drodze wyjazdowej z Lublina w kierunku Łęcznej. Posiada kształt wielokąta. Nieruchomość od strony północno-zachodniej przylega do ulicy Turystycznej. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem handlowym od strony południowo- zachodniej zdegradowana zabudowa mieszkaniowa z lokalami socjalnymi. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony wzdłuż granic zewnętrznych. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem magazynowym z wydzieloną częścią biurowo- handlową. Działka posiada pełne uzbrojenie. Budynki i urządzenia stanowią przedmiot własności użytkownika wieczystego.</p>	<p>Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, zatwierdzonym uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą zaplecza technicznego oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 251/IX/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	<p>44 278,00 zł</p>
---	--	---	---	---	---------------------

6	<p>dz. nr 22/5 o pow. 0,0761 ha, obr. 33 – Stawin Helenów, ark. 4, położona przy al. Warszawskiej 96a, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00188611/5</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest w północno - zachodniej części miasta, bezpośrednio przy drodze wyjazdowej z Lublina w kierunku Warszawy. Teren nieruchomości o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu z jednym ściętym wierzchołkiem. Od strony północno-wschodniej, nieruchomość przylega do pasa drogowego alei Warszawskiej, od strony północno- zachodniej graniczy z pasem drogowym od ulicy Agronomicznej.</p> <p>Z pozostałych stron, nieruchomość graniczy z działką nr 22/2, która stanowi ogólnodostępny parking przy terenie Skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana jako teren zieleni miejskiej, z ciągiem pieszym przebiegającym przez nieruchomość.</p>	<p>Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r., zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 251/IX/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	107 929,00 zł
---	--	---	---	---	---------------

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-203/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin,

tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od 6 listopada 2015 r. do 26 listopada 2015 r.**
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.