

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Mieczkowskiej 61 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Mieczkowskiej 61</b> oznaczona jako działka nr 25/24 o pow. 0,1032 ha (obr. 31, ark. 2)</p> <p>KW LU11/00157688/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej, położonego po wschodniej części ul. Sławinkowskiej. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta z wyciętym fragmentem o kształcie czworokąta – przeznaczonym pod budowę stacji transformatorowej. Bezpośrednio graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Teren działki opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana porośnięta dziką roślinnością (wysokie trawy, krzewy oraz drzewa liściaste). Dojazd ul. Mieczkowską – na wysokości wycenianej działki to ulica nieurządzona o nawierzchni gruntowej (od strony północnej częściowo utwardzona żwirem). Uzbrojenie: sieć energetyczna po północnej stronie ulicy Mieczkowskiej. Brak wyposażenia</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 661/XXVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r.)</p> <p>Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – VC 7MN oraz tereny infrastruktury elektroenergetycznej – VC 2E.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>278.640,00 zł</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>w inne urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie to tereny nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej po wschodniej stronie ulicy Sławinkowskiej oraz istniejące osiedle z zabudową jednorodziną położone po zachodniej stronie ulicy. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej obowiązki związane z wyłączeniem.</p>				
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 4 września 2015 roku do dnia 24 września 2015 roku.**