

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)  
 Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości  
 wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieograniczonego w wykonaniu  
 Uchwały Nr 214/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego  
 nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Opis nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego o netto zł	Termin płatności czynszu dzierżawnego zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	<p>cz. dz. nr 2/5 (obr. 27, ark. 4, LU11/00124710/3) położonej przy ul. Bursztynowej,</p> <p>cz. dz. nr 26/11 (obr. 27, ark. 4, LU11/00074808/1) położonej przy ul. Filaretów</p> <p>cz. dz. nr 2/13 (obr. 27, ark. 4, LU11/00124710/3) położonej przy ul. Filaretów</p> <p>cz. dz. nr 3/46 (obr. 27, ark. 8, LU11/00124710/3) położonej w pobliżu ul. Bursztynowej,</p>	pow. 0,3850 ha	Aktualnie nieruchomość stanowi istniejący parking przy ul. Bursztynowej/ul. Filaretów. Nakłady poniesione na parking nie są przedmiotem przetargu. W przypadku odłączenia nakładów od nieruchomości przez byłego dzierżawcę zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zagospodarowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.	ul. Bursztynowa/ ul. Filaretów	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony symbolem KS1 – tereny urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod parkingi, parkingo – garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki.</p> <p>Działalność gospodarcza - parking płatny</p>	38000,00-zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych)	<p><b>Wpłata kaucji</b> przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto</p> <p><b>Płatność czynszu dzierżawnego:</b> w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu.</p> <p><b>Aktualizacja:</b> -coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>

			W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie, umowa ulega rozwiązaniu z tą datą.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni od dnia 12.08.2015 roku do 01.09.2015 roku.**