

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Mieczkowej 4 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Mieczkowej 4 oznaczona jako działka nr 39 o pow. 0,1434 ha (obr. 31, ark. 2)</p> <p>KW LU11/00175647/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej, położonego po wschodniej części ul. Sławinkowskiej. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Granicą południową na długości ok. 25 m przylega do ul. Mieczkowej. Z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej. Teren nieruchomości płaski, użytkowany bezumownie w sposób rolniczy. Wzdłuż granicy wschodniej oraz częściowo wzdłuż granicy zachodniej przebiegają ogrodzenia działek sąsiednich. Dojazd ul. Mieczkową o nawierzchni gruntowej, miejscowo utwardzonej tłuczniem. Uzbrojenie: sieć energetyczna i gazowa w ul. Mieczkowej, sieć wodociągowa, telefoniczna</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 661/XXVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r.)</p> <p>Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – VC 1MN.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 400.000.00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>i kanalizacji sanitarnej przebiegają w ul. Sławinkowskiej, w odległości ponad 60 m od nieruchomości. Najbliższe otoczenie to tereny nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej po wschodniej stronie ulicy Sławinkowskiej oraz istniejące osiedle z zabudową jednorodziną położone po zachodniej stronie ulicy. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej obowiązki związane z wyłączeniem.</p>				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 lipca 2015 roku do dnia 13 sierpnia 2015 roku.**