

GM-UW-II.6840.33.2015

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT |
|----|---|---|---|---|--|
| 1 | dz. nr 91/2 o pow. 0,1851 ha, obr. 36- Śródmieście , ark. 5, położona przy ul. Lipowej 4a , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00201453/7 | Przedmiotowa działka położona jest w zachodniej części śródmieścia na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków A/153, w otoczeniu ścisłej zabudowy śródmiejskiej położonej przy ulicach Lipowej, Sądowej i Krakowskie Przedmieście. Posiada nieregularny kształt w postaci wielokąta. Zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem biurowo-usługowym usytuowanym przy zbiegu ulic Lipowej i Sądowej, zajmującym ok. 30% powierzchni nieruchomości. Pozostała część nieruchomości to teren utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej, wykorzystywany jako parking. Dojazd do działki oparty na włączeniu do ulicy Sądowej. Działka obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 3 m, stanowiącym drogę dojazdową. Przez działkę przebiega sieć techniczna, w tym ciepłownicza. Posiada pełne uzbrojenie. Budynki i urządzenia stanowią przedmiot własności użytkownika wieczystego. | Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, strefie ochrony konserwatorskiej, obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta) oraz w sąsiedztwie obszarów stanowiących ulice główne i centrum kongresowe. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwałą nr 184/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych. | 875 790,00 zł |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|-----------------|
| | | | | | |
| 2 | <p>dz. nr 56/4 o pow. 0,3057 ha, obr. 43 – Wrotków , ark. 13, położona przy ul. Budowlanej 42a, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00226741/4</p> | <p>Przedmiotowa działka położona jest w południowej części miasta, w terenie zabudowy związanej z działalnością przemysłową, znajdującego się pomiędzy ulicami: Wrotkowską, Smoluchowskiego, Zemborzycą i Diamentową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy przemysłowej wzdłuż ulicy Budowlanej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do ulicy Budowlanej odbywa się drogą wewnętrzną przez działkę nr 53. Zabudowana jest budynkiem magazynowym usytuowanym w centralnej jej części. Po północnej i południowej stronie budynku usytuowane są place utwardzone z kostki brukowej, umożliwiające parkowanie. Wzdłuż granicy południowej biegnie droga o nawierzchni z betonowych płyt ażurowych. Działka obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 3 m. Działka posiada pełne uzbrojenie. Budynki i urządzenia stanowią przedmiot własności użytkownika wieczystego.</p> | <p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., zgodnie z którym przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.</p> | <p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwałą nr 184/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych.</p> | 135 380,00 zł |
| 3 | <p>dz. nr 143 o pow. 2,6055 ha, obr. 45 – Zadębie II, ark. 9, położona przy ul. Mełgiewskiej 99, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00111094/4</p> | <p>Przedmiotowa działka położona jest we wschodniej części miasta w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo – magazynowej-usługowej wzdłuż ulicy Mełgiewskiej. Posiada kształt zbliżony do czworokąta foremnego. Zabudowana jest dwoma budynkami produkcyjnymi z łącznikiem usytuowanymi w centralnej części działki oraz budynkiem magazynowym położonym w pobliżu zachodniej granicy. Teren w większej części ogrodzony. Około 6% powierzchni działki jest poza ogrodzeniem i jest nieużytkowana. Posiada dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ulicy Mełgiewskiej. Działka posiada pełne uzbrojenie. Budynki i urządzenia stanowią przedmiot własności użytkownika wieczystego.</p> | <p>Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, zatwierdzonym uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej, urządzeń elektroenergetyki i urządzeń zaopatrzenia w wodę. Ponadto, znajduje się w następujących strefach polityk przestrzennych: Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji, Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną, miejskiej, ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, ochrony pośredniej ujęcia wód – wewnętrzna, uciążliwości linii napowietrznej średniego napięcia.</p> | <p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwałą nr 184/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych.</p> | 1 103 497,00 zł |

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. Transakcje sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, o ile oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie nastąpiło przed wejściem Polski do Wspólnoty Europejskiej, tj. 1 maja 2004 roku.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, **od dnia 21 lipca 2015 r. - 10 sierpnia 2015 r.**

3. Zapłata ceny za nieruchomość może nastąpić w trybie art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.