

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Lublinie przy ul. Juliusza Dudzińskiego 38A, ul. Filaretów, ul. Letniskowej 51A przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Juliusza Dudzińskiego 38A oznaczona jako działka nr 1/15 o pow. 0,0341 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 8)</p> <p>KW LU11/00208151/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno – zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 18 m na ok. 44m. Wschodnia granica przylega do pasa drogowego ulicy Dudzińskiego. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony wschodniej ulicą Dudzińskiego. Wjazd na nieruchomość znajduje się w odległości ok. 5 m od południowej granicy nieruchomości. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa,</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. Tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje plus ewentualna możliwość realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Działka znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej. Działka w całości położona w terenie oznaczonym</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena:</p> <p>93.111.00 (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto jedenaście złotych 00/100)</p> <p>w tym należny podatek Vat.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

	kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna przebiegające w ulicy Dudzińskiego z przyłączami do wycenionej nieruchomości	symbolem Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach.			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Filaretów oznaczona jako działka nr 9/133 o pow. 0,0115 ha oraz działka nr 9/169 o pow. 0,0304 ha (obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 10) KW LU11/00004866/4	Nieruchomość położona w pobliżu skrzyżowania ulicy Zana i Filaretów w terenie lokalnego centrum zabudowy usługowej przy ul. Zana. Granice nieruchomości nie są w terenie oznaczone. W części południowej działki 9/169 przebiega fragment chodnika o nawierzchni z kostki betonowej (ok. 40 m ² to teren utwardzony). Pozostała część nieruchomości to teren niezabudowany, porośnięty trawami. Brak urzędzonego dojazdu. Przy granicy południowej przebiega sieć energetyczna związana z pozostałościami oświetlenia parkingu. Wykonanie przyłączy sieci technicznych wymaga uzgodnień z właścicielami poszczególnych sieci i ich przebudowy.	Nieruchomości położone w terenie oznaczonym symbolem: tereny koncentracji funkcji usługowych UC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację, programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu i.t.p. z wykluczeniem realizacji supermarketów, tj. obiektów powyżej 2000 m ² powierzchni użytkowej sprzedażnej dla jednej funkcji, a także koncentracja funkcji usługowych UC1 z ograniczeniem wys. obiektów do II kondygnacji z możliwością wyniesienia fragmentów kubatury o dalsze II kondygnacje. Parking pod płytą KSP (poziom -1)	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	Nie dotyczy	Cena: 350.550.00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Letniskowej 51 A oznaczona jako działka nr 103/1 o pow. 0,0121 ha (obr. 48 – Zemborzyce Kościelne, ark.6)</p> <p>KW LU11/00214427/0</p>	<p>Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest to użytek rolny. Nieruchomość położona jest w południowo zachodniej części miasta, bezpośrednio przy granicy administracyjnej. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawa ok. 9 m i zmiennej wysokości od 10 do 15 m. Granica południowa przylega do pasa drogowego ul. Letniskowej. Nieruchomość niezabudowana, stanowi część większej nieruchomości użytkowanej w sposób rolniczy. Dostęp komunikacyjny oparty na bezpośrednim dostępie do ulicy Letniskowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna i gazowa przebiegająca w przedłużeniu ulicy Świeżej w odległości ok. 120 m od działki. Zabudowa rozproszona.</p>	<p>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublin, przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 roku, nieruchomość znajduje się w obszarze strefy produkcji rolnej bez prawa zabudowy. Zgodnie z decyzją nr 24/14 z 6 marca 2014 roku i decyzji nr 85/14 z 4 sierpnia 2014 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, działka przeznaczona jest pod budowę stacji transformatorowej Sn/nn</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena:</p> <p>19.437.70 (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 70/100)</p> <p>w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	---	--------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 1 lipca 2015 roku do dnia 21 lipca 2015 roku.**