

WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.9.2.2015

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVIII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego i gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Uwagi
1.	Łopacińskiego 3/6 pow. lokalu 35,88 m²	nieruchomość gruntowa LU11/00041239/1 lokal LU11/00215727/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3588/136752	Wartość lokalu - 156 859,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3 788,00	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	Al. Raławickie 15/13 pow. lokalu 36,06 m²	LU11/00041299/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3606/119700	Wartość lokalu - 133 449,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3 688,00	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3.	Sokola 19/37 pow. lokalu 42,70 m²	LU11/00032335/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4270/287100	Wartość lokalu - 146 258,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3 102,00	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4.	Puławska 4c/25 pow. lokalu 33,18 m²	LU11/00027887/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3318/154700	Wartość lokalu - 123 396,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 2 788,00	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5.	Dr. Męcz. Majd. 22/5 pow. lokalu 49,27 m²	LU11/00029957/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4927/115500	Wartość lokalu - 172 415,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 5 985,00	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6.	Puławska 11/33 pow. lokalu 34,58 m²	LU11/00027945/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie 3458/170200	Wartość lokalu - 127 415,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 4 093,00	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
7.	Dr. Męcz. Majd. 36/29 pow. lokalu 57,26 m²	LU11/00042858/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 5726/208400	Wartość lokalu - 210 330,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3 991,00	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8.	Dr. Męcz. Majd. 38/31 pow. lokalu 56,77 m²	LU11/00095488/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkalniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 5677/203100	Wartość lokalu - 200 793,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 4 107,00	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
----	--	-----------------	--	--	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 czerwca do dnia 20 lipca 2015 roku.**