

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Urbanowicza 14 (Gen. Skalskiego 1)** przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Urbanowicza 14 (Gen. Skalskiego 1) oznaczona jako działka nr 22/9 o pow. 0,1167 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark.8)</p> <p>KW LU11/00167612/9</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca nieruchomości, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej obowiązki związane z wyłączeniem. Najbliższe otoczenie to tereny nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz istniejącego osiedla po północnej stronie Drogi Męczenników Majdanka. Ulica Urbanowicza na wysokości nieruchomości to ulica o nawierzchni z kostki brukowej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod: tereny mieszkaniowe – M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu oraz strefa zieleni ogólnodostępnej Z – związana z terenami mieszkaniowymi M2.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 343.062.99 zł (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące sześćdziesiąt dwa złote 99/100)</p> <p>w tym należny podatek Vat.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p>

					notarialnego.
--	--	--	--	--	---------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 czerwca 2015 roku do dnia 9 lipca 2015 roku.**