

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **Drodze Męczenników Majdanka 212a** przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy Drodze Męczenników Majdanka oznaczona jako działka nr 70/19 o pow. 0,2487 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00125379/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wschodniej części na terenie nowo powstających osiedli mieszkaniowych położonych w pobliżu Drogi Męczenników Majdanka. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca nieruchomości, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej obowiązki związane z wyłączeniem. Teren nieruchomości lekko opada w kierunku południowo - wschodnim różnica poziomów wynosi ok. 1,5 m. Nieruchomość nie posiada urzędzonego dojazdu.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta nr 628/XXIX/2005 z 17 marca 2005 r. Tereny mieszkaniowe M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. Strefa zieleni ogólnodostępnej Z związana z terenami mieszkaniowymi M2.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena:</p> <p>731.103.39 zł (słownie: siedemset trzydzieści jeden tysięcy sto trzy złote 39/100)</p> <p>w tym należny podatek Vat.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 czerwca 2015 roku do dnia 9 lipca 2015 roku.**