

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT
1	dz. nr 274 o pow. 0,0354 ha, obr. 40- Węglin Południe, ark. 6, położona przy ul. Roztocze 11 , dla której prowadzona jest KW LU11/00053899/2	Przedmiotowa działka położona jest w południowo-zachodniej części Lublina, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada regularny kształt prostokąta. Działka jest ogrodzona i zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny m mrowanym piętrowym – pół bliźniaka. Dojazd do działki za pomocą drogi asfaltowej, ogrodzenie działki oddzielone jest od drogi chodnikiem z kostki betonowej. Działka posiada pełne uzbrojenie	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej z 25 września 2002 roku przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M4- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	4 424,40 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)

2	<p>dz. nr 22 o pow. 0,0520 ha, obr. 39 – Węglin Północ, ark. 5, położona przy ul. Wokulskiego 11, dla której prowadzona jest KW LU11/00014594/9</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest w południowo-zachodniej części Lublina, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada regularny kształt prostokąta. Działka jest ogrodzona, zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, murowanym, piętrowym – pół bliźniaka. Dojazd do działki za pomocą drogi asfaltowej, ogrodzenie działki oddzielone jest od drogi pasem zieleni, przez który biegnie chodnik z płyt betonowych. Działka posiada pełne uzbrojenie.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>7 654,90 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
3	<p>dz. nr 39 o pow. 0,0432 ha, obr. 23 – Ponikwoda, ark. 2, położona przy ul. Sliwkowej 22, dla której prowadzona jest KW LU11/00037932/8</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest w północno-wschodniej części Lublina, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada regularny kształt prostokąta. Działka jest ogrodzona i zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, murowanym piętrowym. Dojazd do działki za pomocą drogi asfaltowej, ogrodzenie działki oddzielone jest od drogi pasem przez który biegnie chodnik z kostki betonowej. Działka posiada pełne uzbrojenie.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>1 880,70 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 3/4 części w nieruchomości</p> <p>1 253,80 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości.</p>
4	<p>dz. nr 82 o pow. 0,0374 ha, obr. 42 – Wiktoryn, ark. 7, położona przy ul. Brzoskwiniowej 5, dla której prowadzona jest KW LU11/00037913/9</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest w północno-wschodniej części Lublina, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada regularny kształt prostokąta. Działka jest ogrodzona i zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, murowanym piętrowym. Dojazd do działki za pomocą drogi z kostki betonowej, ogrodzenie działki oddzielone jest od drogi pasem przez który biegnie chodnik z kostki betonowej, droga jest oświetlona. Działka posiada pełne uzbrojenie.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>2 170,90 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p>

5	<p>dz. nr 15 o pow. 0,0440 ha, obr. 3 - Czechów I, ark. 14, położona przy ul. Jagiellońskiej 15, dla której prowadzona jest KW LU11/00035607/7</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest w północno-zachodniej części Lublina, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest ogrodzona i zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, murowanym, piętrowym. Dojazd do działki za pomocą drogi asfaltowej. Ogrodzenie działki oddzielone jest od drogi pasem prze który biegnie chodnik z płyt. Działka posiada pełne uzbrojenie.</p>	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.)</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>5 363,50 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
6	<p>dz. nr 71/2 o pow. 0,0532 ha, obr. 9 – Dziesiąta II, ark. 4, położona przy ul. Zegadłowicza 8, dla której prowadzona jest KW LU11/00041250/4</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest w południowej części Lublina, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada regularny kształt prostokąta. Działka jest ogrodzona i zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, murowanym, piętrowym. Dojazd za pomocą drogi asfaltowej. Ogrodzenie działki oddzielone jest od drogi pasem przez który biegnie chodnik z płyt. Działka posiada pełne uzbrojenie.</p>	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.)</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>1 514,45 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości</p> <p>1 514,45 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości</p> <p>3 028,90 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości.</p>

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. Transakcje sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, o ile oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie nastąpiło przed wejściem Polski do Wspólnoty Europejskiej, tj. 1 maja 2004 roku.

2. Całą cenę za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem bankowym na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od dnia 5 czerwca 2015 r. - 25 czerwca 2015 r.**

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.