

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4} przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4}</b> oznaczona jako działka nr <b>11/1</b> (obr. 36, ark. 4) o pow. 0,0797 ha</p> <p>KW LU11/00109674/7</p>	<p>Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta, w kwartale ulic: Spokojnej, Karskiego, Wieniawskiej i Tramecourta. Działka nr 11/1 mieści się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty użyteczności publicznej (Lubelski Urząd Wojewódzki i Starostwo Powiatowe w Lublinie przy ul. Spokojnej, Urząd Miasta Lublin przy ul. Wieniawskiej oraz budynki mieszkalne i usługowe w ścisłej zabudowie śródmiejskiej położone wzdłuż ulicy Wieniawskiej. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 335,5 m<sup>2</sup> posiadającym 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony ul. Wieniawskiej i ul. Tramecourta. Nieruchomość uzbrojona</p>	<p>Obszar miasta na jakim położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O możliwości zagospodarowania terenu każdorazowo stwierdza stosowna decyzja administracyjna.</p> <p>Decyzja Prezydenta Miasta Lublin nr 620/14 z dnia 13 listopada 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego (powierzchnia handlu do 2000 m<sup>2</sup>) z parkingiem podziemnym, urządzeniem terenu i infrastrukturą.</p>	<p>Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>1.990.000,00 zł</b> (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</p> <p><b>Termin płatności</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.</p>

	w sieci: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Od strony północnej i południowej budynku znajdują się drzewa liściaste (6 sztuk).				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 20 maja 2015 roku do dnia 9 czerwca 2015 roku.**