

GM-UW-II.6840.31.2014

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp .	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT
1	dz. nr 345 o pow. 0,0484 ha, obr. 40 – Węglin - Południe, ark. 4, położona przy ul. Łukowskiej 39 , dla której prowadzona jest KW LU11/00033254/3	Nieruchomość gruntowa położona jest w zachodniej części Lublina, w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkaniowej domów jednorodzinnych, bliźniaczych i szeregowych. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym bliźniaczym, murowanym, trzykondygnacyjnym. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta z płaskim terenem. Działka uzbrojona we wszystkie media	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku zmienioną uchwałami: nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 roku, nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku wyceniana nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 95% bonifikaty 2.556,30 zł

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, ITTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, ITTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem bankowym na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego .
- 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – 30 kwietnia 2015 roku – 20 maja 2015 roku.**
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.