

**Wykaz Nr GM-SM-II.7125.11.2015**

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale użytkowe położone w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	<b>Chopina 5</b> <b>lokal użytkowy</b> <b>pow. uż. 53,74 m<sup>2</sup></b> Obr. 36, ark. 5 dz. 14/1	LU11/00045674/0	lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-usługowym, składający się z 3 pomieszczeń usytuowanych na II piętrze o pow. 48,44 m <sup>2</sup> oraz części wspólnego korytarza i wc o powierzchni 5,30 m <sup>2</sup>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 5374/164807	Wartość nieruchomości lokalowej 210 029 zł w tym wartość lokalu 204 942 zł wartość udziału w prawie uż. wieczystego gruntu 5 087 zł	Cena sprzedaży lokalu oraz I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
2	<b>Jasna 8</b> <b>lokal użytkowy</b> <b>pow. uż. 19,56 m<sup>2</sup></b> Obr. 36, ark. 4 dz. 93	LU11/00001843/6	Lokal użytkowy o powierzchni 19,56 m <sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 1956/200044	Wartość nieruchomości lokalowej 124 896 zł w tym wartość lokalu 118 157 zł wartość udziału w prawie uż. wieczystego gruntu 6 739 zł	Cena sprzedaży lokalu oraz I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

3	<b>Popieluszki 35A</b> <b>lokal użytkowy</b> <b>pow. uż. 621,29m<sup>2</sup></b> Obr. 26, ark. 1 dz. 80/1 i 13/25	LU11/00322898/2	lokal użytkowy położony w budynku handlowo -usługowym, składający się z pomieszczeń o powierzchni: 151,32 m <sup>2</sup> - parter, 413,82 m <sup>2</sup> - piętro, 56,15 m <sup>2</sup> - piwnice	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału 62129/167213 części w prawie własności gruntu	Wartość nieruchomości lokalowej 2 048 200 zł w tym wartość lokalu 1 606 900 zł wartość udziału w prawie własności gruntu 441 300 zł	Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
---	---	-----------------	--	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 kwietnia do dnia 20 maja 2015 roku.**