

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany na rzecz Stowarzyszenia Oświatowo-Wychowawczego im. Sebastiana F. Klonowica w Lublinie.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
Działka nr 3 (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 4) o pow. 0,9932 ha przy al. Warszawskiej 94 KW LU11/00103249/7	Nieruchomość zabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, bezpośrednio przy drodze wyjazdowej z Lublina w kierunku Warszawy. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 80 m na ok. 124 m. Od strony północno-wschodniej, dłuższą granicą nieruchomości przylega do al. Warszawskiej. Z pozostałych stron nieruchomości graniczy z terenem Muzeum Wsi Lubelskiej, od którego oddzielona jest własnym ogrodzeniem. Wzdłuż granicy północno-zachodniej usytuowany jest wydzielony wewnętrznym ogrodzeniem teren, stanowiący plac zabaw dla dzieci. Teren ten od strony południowej ogranicza skarpa. W pobliżu zachodniej granicy placu zabaw znajduje się budynek gospodarczy – aktualnie nieużytkowany.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług publicznych – UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym	Nie dotyczy	Wartość nieruchomości (prawa własności) zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 grudnia 2014 r. stanowi kwotę 6.051.000,00 zł (w tym wartość gruntu 2.101.000,00 zł) Zgodnie z art. 71 ust. 5 w związku z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm. nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 7.752,69 zł w tym należny podatek VAT (23%)	Opłaty roczne w wysokości 0,3% ceny nieruchomości gruntowej wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Aktualizacji opłat dokonuje się nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm.

	<p>W centralnej części nieruchomości usytuowany jest budynek szkoły. Otoczenie budynku od strony frontowej stanowi teren zielony z udziałem drzew iglastych na trawnikach z urządzonymi dojściami pieszymi do budynku.</p> <p>Wjazd na nieruchomość od al. Warszawskiej poprzez drogę wewnętrzną prowadzącą na plac manewrowy z miejscami postojowymi (wykonane z płyt betonowych). Od strony południowo-zachodniej teren zieleni – trawnik z pojedynczymi drzewami liściastymi. Południowo-wschodnią część nieruchomości, obejmującą ok. 50% jej powierzchni stanowią boiska szkolne. Zabudowa nieruchomości to budynek szkoły zbudowany na planie litery „L”. Część główna budynku – dwukondygnacyjna, podpiwniczona. Pozostała część budynku częściowo podpiwniczona (brak podpiwniczenia pod salą gimnastyczną). Budynek wybudowany w latach 50-tych XX wieku, oddany do użytku w 1960 roku. W części frontowej budynku na parterze i piętrze budynku pomieszczenia klas lekcyjnych, dostępne z korytarzy biegnących wzdłuż budynku. Poza klasami lekcyjnymi na parterze znajdują się pokoje biurowe oraz sala gimnastyczna. Na parterze</p>	funkcji podstawowej.		<p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego</p>	
--	--	----------------------	--	--	--

	i piętrze węzły sanitarne, dostępne z korytarza. W podpiwniczeniu szatnie dla uczniów, kuchnia z jadalnią, pokoje socjalne i kotłownia. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy nr 58/GM/15 z dnia 25 lutego 2015 r.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - **od dnia 30 marca 2015 roku do dnia 20 kwietnia 2015 roku.**