

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Spadowej 8 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Spadowej 8 oznaczona jako działka ewidencyjna nr 11/1 o pow. 0,0193 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00327091/0</p>	<p>Nieruchomość w kształcie wąskiego paska gruntu, zbliżonego do wydłużonego prostokąta. Część działki zabudowana budynkiem wielorodzinnym z garażem podziemnym (nakład dzierżawcy). Nieruchomość częściowo zagospodarowana jako zieleń (skarpa, trawnik) z fragmentami utwardzonych ciągów pieszych (również nakład dzierżawcy). Przez nieruchomość przebiegają sieci techniczne: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telefoniczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza. Dojazd od al. Władysława Sikorskiego, następnie ul. Żołnierską i ul. Spadową.</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny intensywnej urbanizacji; - obszar rozwoju funkcji centrotwórczych /centrum miasta/; - ośrodki usług ponadpodstawowych. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 103.320,00 zł brutto (słownie: sto trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 marca 2015 roku do dnia 30 marca 2015 roku.**