

WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.9.1.2015

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVIII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Nr KW | Opis nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Wartość lokalu mieszkalnego i gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Uwagi |
|----|---|-----------------|---|--|---|--|
| 1. | Probostwo 27/14 pow. lokalu 36,65 m² | LU11/00029796/3 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3665/209000 | Wartość lokalu - 147 024,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 4 976,00 | Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 2. | Dr. Męcz. Majdanka 22/16 pow. lokalu 46,69 m² | LU11/00029957/0 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4669/115500 | Wartość lokalu - 167 328,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 5 672,00 | Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 3. | Narutowicza 59/8 pow. lokalu 37,19 m² | LU11/00055986/3 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3719/126200 | Wartość lokalu - 161 682,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3 318,00 | Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |

| | | | | | | |
|----|---|-----------------|---|--|---|---|
| 4. | Pogodna 15/30 pow. lokalu 37,94 m² | LU11/00040024/4 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3794/166800 | Wartość lokalu - 137 678,00 wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3 322,00 | Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 5. | Organowa 2/26 pow. lokalu 61,31 m² pom. przynależne – piwnica o pow. 3,32 m² | LU11/00126668/7 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 6463/615590 | Wartość lokalu – 219 187,00 wartość udziału w gruncie – 14 813,00 | Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 stawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 lutego do dnia 11 marca 2015 roku.**