

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu, termin wniesienia
1	ul. I Armii Wojska Polskiego 3/30 pow. lokalu 48,71m ² .	LU11/00040163/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkalniowym.	-	Sprzedaż lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 261 Wojewody Lubelskiego z dnia 29.12.2014 r. w sprawie udzielenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa z zastosowaniem bonifikaty.	Cena za lokal z zastosowaniem 45% bonifikaty – 103 367,00 zł (słownie: sto trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 00/100) -zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.). Pierwsza opłata z tyt. oddania udziału w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem 45% bonifikaty - 801,35 zł netto (słownie: osiemset jeden złotych 35/100) plus 23% VAT. Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 58,28 zł., płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od 2016 roku. Stawka opłaty rocznej -1%.

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu, termin wniesienia
2	ul. Leszetyckiego 8/11 pow. lokalu 58,76 m ² .	LU11/00150607/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkalniowym.	-	Sprzedaż lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 222 Wojewody Lubelskiego z dnia 19.11.2014 r. w sprawie udzielenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa z zastosowaniem bonifikaty.	Cena za lokal z zastosowaniem 45% bonifikaty – 118 049,80 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy czterdzieści dziewięć złotych 80/100) -zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.). Pierwsza opłata z tyt. oddania udziału w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem 45% bonifikaty – 1 287,55 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 55/100) plus 23% VAT. Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 93,64 zł., płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od 2016 roku. Stawka opłaty rocznej -1%.

1. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od dnia 02.02.2015 r. do dnia 23.02.2015 r.**