

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany na rzecz Stowarzyszenia Oświatowo-Wychowawczego im. Sebastiana F. Klonowica w Lublinie.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
Działka nr 3 (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 4) o pow. 0,9932 ha przy al. Warszawskiej 94 KW LU11/00103249/7	Nieruchomość zabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, bezpośrednio przy drodze wyjazdowej z Lublina w kierunku Warszawy. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 80 m na ok 124 m. Od strony północno-wschodniej, dłuższą granicą nieruchomości przylega do al. Warszawskiej. Z pozostałych stron nieruchomości graniczy z terenem Muzeum Wsi Lubelskiej, od którego oddzielona jest własnym ogrodzeniem. Wzdłuż granicy północno-zachodniej usytuowany jest wydzielony wewnętrznym ogrodzeniem teren, stanowiący plac zabaw dla dzieci. Teren ten od strony południowej ogranicza skarpa. W pobliżu zachodniej granicy placu zabaw znajduje się budynek gospodarczy – aktualnie nieużytkowany. W centralnej części nieruchomości usytuowany jest budynek szkoły.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług publicznych – UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.	Nie dotyczy	Cena nieruchomości gruntowej – 2.584.230,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%) Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, stanowiąca 25% ceny nieruchomości : 646.057,50 zł w tym należny podatek VAT (23%) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 25.842,30 zł w tym należny podatek VAT (23%)	Opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Aktualizacji opłat dokonuje się nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm.

	<p>Otoczenie budynku od strony frontowej stanowi teren zielony z udziałem drzew iglastych na trawnikach z urządzonymi dojściami pieszymi do budynku.</p> <p>Wjazd na nieruchomości od al. Warszawskiej poprzez drogę wewnętrzną prowadzącą na plac manewrowy z miejscami postojowymi (wykonane z płyt betonowych). Od strony południowo-zachodniej teren zieleni – trawnik z pojedynczymi drzewami liściastymi. Południowo-wschodnią część nieruchomości, obejmującą ok. 50% jej powierzchni stanowią boiska szkolne. Zabudowa nieruchomości to budynek szkoły zbudowany na planie litery „L”. Część główna budynku – dwukondygnacyjna, podpiwniczona. Pozostała część budynku częściowo podpiwniczona (brak podpiwniczenia pod salą gimnastyczną). Budynek wybudowany w latach 50-tych XX wieku, oddany do użytku w 1960 roku. W części frontowej budynku na parterze i piętrze budynku pomieszczenia klas lekcyjnych, dostępne z korytarzy biegnących wzdłuż budynku. Poza klasami lekcyjnymi na parterze znajdują się pokoje biurowe oraz sala gimnastyczna. Na parterze i piętrze węzły sanitarne, dostępne z korytarza. W podpiwniczeniu szatnie dla uczniów, kuchnia z jadalnią, pokoje socjalne</p>			<p>Cena zbycia prawa własności budynku: 3.950.000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego</p>	
--	--	--	--	---	--

	i kotłownia. Budynek nieużytkowany od września 2014 r.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - **od dnia 30 stycznia 2015 roku do dnia 19 lutego 2015 roku.**