

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Dunikowskiego 26** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Dunikowskiego 26 oznaczona jako działka nr 77/1 o pow. 0,0404 ha (obr. 9 – Dziesiąta II, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00181341/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren równy. Nieruchomość częściowo ogrodzona. Działka porośnięta roślinnością niską, na gruncie kilka drzew owocowych oraz krzewy ozdobne. Dojazd możliwy od ul. Dunikowskiego. Działka nieuzbrojona - sieci techniczne w ul. Dunikowskiego. Na niewielkiej części działki usytuowany jest fragment budynku gospodarczego posadowionego na nieruchomości sąsiedniej tj. działce nr 77/3. Nieruchomość bezumownie użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach intensywnej urbanizacji. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 09.10.2013 r. została wydana Decyzja nr 524/13 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 142.000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 stycznia 2015 roku do dnia 19 lutego 2015 roku.**