

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 94b przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 94b oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4/37 o pow. 0,0366 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 2)</p> <p>KW LU11/00136110/4</p>	<p>Nieruchomość zabudowana murem parterowym budynkiem jednorodinnym bliźniaczym. Działka częściowo ogrodzona od strony zachodniej. Teren wokół budynku nieutwardzony, pokryty roślinnością niską oraz średnią - rośnie też drzewo (brzoza). Na części działki znajduje się metalowy stelaż na tablicę reklamową, niezwiązany trwale z gruntem. Na nieruchomości znajduje się sieć energetyczna. Poza granicą działki (na działce nr 4/36) położona jest studnia głębinowa i osadniki kanalizacji lokalnej (na działce nr 4/29). Do dnia 31.12.2014 r. nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy – obecnie</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - 2U</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 138.300,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) – zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p>

	użytkowana bezumownie przez byłego dzierżawcę.				notarialnego.
--	--	--	--	--	---------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 12 stycznia 2015 roku do dnia 2 lutego 2015 roku.**