

Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gruntu położonych w Lublinie w pobliżu ul. Poligonowej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjalnego „M5”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena wywoławcza
1.	Działka nr 1/52 o pow. 0,1398 ha przy ul. Raginisa 26 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny ze znacznym spadkiem z północnego – zachodu na południowy - wschód. Działka nieuzbrojona. W sąsiedztwie położona jest działka przeznaczona pod infrastrukturę techniczną. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem.	36.000,00 zł	363.000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należy podatek VAT
2.	Działka nr 1/53 o pow. 0,1140 ha przy ul. Raginisa 24 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny ze znacznym spadkiem z północnego – zachodu na południowy - wschód. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem.	30.000,00 zł	297.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT
3.	Działka nr 1/54 o pow. 0,1253 ha przy ul. Raginisa 22 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny ze znacznym spadkiem z północnego – zachodu na południowy - wschód. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem.	33.000,00 zł	326.000,00 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT
4.	Działka nr 1/55 o pow. 0,1200 ha przy ul. Raginisa 20 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny ze znacznym spadkiem z północnego – zachodu na południowy – wschód. Zagłębienie w działce o długości 3,30 m.	26.000,00 zł	255.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

		Na działce ruiny budowli zagłębionej częściowo w terenie, wykonane z białej cegły. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem.		
5.	Działka nr 1/62 o pow. 0,1071 ha przy ul. Gołębiowskiego 11 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny z lekkim spadkiem z północnego – zachodu na południe. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem, następnie drogą gruntową nieutwardzoną.	28.000,00 zł	282.000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
6.	Działka nr 1/64 o pow. 0,1195 ha przy ul. Gołębiowskiego 15 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny z niewielkim spadkiem z północy na południe. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem, następnie drogą gruntową nieutwardzoną.	31.000,00 zł	310.000,00 zł brutto (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
7.	Działka nr 1/65 o pow. 0,1211 ha przy ul. Bołbotta 11 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nierówny ze spadkiem z zachodu na wschód oraz z północy na południe. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem, następnie drogą gruntową nieutwardzoną.	32.000,00 zł	320.000,00 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
8.	Działka nr 1/66 o pow. 0,1298 ha przy ul. Bołbotta 9 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do lekko wydłużonego trapezu. Teren nierówny ze spadkiem z zachodu na wschód oraz z północy na południe. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem, następnie drogą gruntową nieutwardzoną.	34.000,00 zł	337.000,00 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
9.	Działka nr 1/67 o pow. 0,1305 ha przy	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów	34.000,00 zł	340.000,00 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy

	<p>ul. Gołębiewskiego 17 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do rombu. Teren lekko nierówny z niewielkim spadkiem z północy na południe. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem, następnie drogą gruntową nieutwardzoną.</p>		<p>złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p>
10.	<p>Działka nr 1/71 o pow. 0,1071 ha przy ul. Gołębiewskiego 25/ul. Bołbotta 1 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 12)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren lekko nierówny z niewielkim spadkiem z północnego - wschodu na południowy - zachód. Działka nieuzbrojona. Dojazd od ulicy Poligonowej drogą gruntową utwardzoną gruzem, następnie drogą gruntową nieutwardzoną.</p>	29.000,00 zł	<p>290.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p>
11.	<p>Działka nr 1/120 o pow. 0,1001 ha przy ul. Raginisa 54/ ul. Bołbotta 40 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do czworokąta z jednym ściętym wierzchołkiem. Teren działki o spadku w kierunku południowo-zachodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć energetyczna. Brak wyposażenia w inne urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	26.000,00 zł	<p>260.000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p>
12.	<p>Działka nr 1/121 o pow. 0,1035 ha przy ul. Bołbotta 38 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do czworokąta. Teren działki o spadku w kierunku południowym. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć energetyczna. Brak wyposażenia w inne urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	27.000,00 zł	<p>269.000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p>
13.	<p>Działka nr 1/122 o pow. 0,1011 ha przy ul. Bołbotta 36 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością - trawy, skupiska krzewów i drzew (samosiejki). Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu.</p>	26.000,00 zł	<p>262.000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p>

	<p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Teren działki o spadku w kierunku południowo-wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć energetyczna. Brak wyposażenia w inne urządzenia infrastruktury technicznej.</p>		
14.	<p>Działka nr 1/123 o pow. 0,1003 ha przy ul. Bołbotta 34 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku północnym. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Granicą północno-wschodnią przylega do działki nr 1/124, przeznaczonej pod ciąg piesz. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przebiega sieć energetyczna. Brak wyposażenia w inne urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	26.000,00 zł	<p>260.000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p>
15.	<p>Działka nr 1/125 o pow. 0,1163 ha przy ul. Bołbotta 32 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	29.000,00 zł	<p>290.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p>
16.	<p>Działka nr 1/126 o pow. 0,1014 ha przy ul. Bołbotta 30 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka z pozostałościami wojskowych budowli ziemnych. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	22.000,00 zł	<p>215.000,00 zł brutto (słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p>
17.	<p>Działka nr 1/127 o pow. 0,1193 ha przy ul. Bołbotta 28 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana</p>	31.000,00 zł	<p>310.000,00 zł brutto (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p>

	KW LU11/00200889/5	ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.		
18.	Działka nr 1/128 o pow. 0,1250 ha przy ul. Bołbotta 26 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	31.000,00 zł	310.000,00 zł brutto (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
19.	Działka nr 1/129 o pow. 0,1159 ha przy ul. Bołbotta 24 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku północnym. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	30.000,00 zł	295.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
20.	Działka nr 1/130 o pow. 0,1035 ha przy ul. Bołbotta 22 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku północnym. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	26.000,00 zł	255.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
21.	Działka nr 1/131 o pow. 0,1003 ha przy ul. Bołbotta 20 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku północnym. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	25.000,00 zł	250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
22.	Działka nr 1/132 o pow. 0,1026 ha przy ul. Bołbotta 18 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13) KW LU11/00200889/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku północno-wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	25.000,00 zł	250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT

23.	<p>Działka nr 1/133 o pow. 0,1049 ha przy ul. Bołbotta 16 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	26.000,00 zł	260.000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
24.	<p>Działka nr 1/134 o pow. 0,1119 ha przy ul. Bołbotta 14 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	28.000,00 zł	275.000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT
25.	<p>Działka nr 1/135 o pow. 0,1116 ha przy ul. Bołbotta 12 (obręb 4 – Czechów II, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona porośnięta dziką roślinnością. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki o spadku w kierunku wschodnim. Aktualnie działka nie posiada urządnego dojazdu – planowana ulica to teren niezagospodarowany i nieurządzony. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	28.000,00 zł	275.000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT