

WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.1.3.2014

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego i gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Uwagi
1.	Wyżynna 20/63 pow. lokalu 48,96 m² pom. przynależne - piwnica o pow. 5,96 m² lokal wyodrębniony	nieruchomość gruntowa LU11/00115286/5 lokal LU11/00319333/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 5492/170197	Wartość lokalu - 184.730 ,- wartość udziału w gruncie - 24.270 ,-	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2.	Wyżynna 20/72 pow. lokalu 48,90 m² pom. przynależne - piwnica o pow. 5,44 m² lokal wyodrębniony	nieruchomość gruntowa LU11/00115286/5 lokal LU11/00319334/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 5434/170197	Wartość lokalu – 175.986,- wartość udziału w gruncie – 24.014 ,-	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
3.	Wyżynna 20/79 pow. lokalu 48,93 m² pom. przynależne – piwnica o pow. 5,71 m² lokal wyodrębniony	nieruchomość gruntowa LU11/00115286/5 lokal LU11/00319339/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 5464/170197	Wartość lokalu – 184.854,- wartość udziału w gruncie – 24.146 ,-	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

4.	Wyżynna 20/84 pow. lokalu 49,20 m² pom. przynależne – piwnica o pow. 4,70m² lokal wyodrębniony	nieruchomość gruntowa LU11/00115286/5 lokal LU11/00319340/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 5390/170197	Wartość lokalu – 181.181,- wartość udziału w gruncie – 23.819 ,-	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
5.	Jastrzębia 4/1 pow. lokalu 34,35 m²	LU11/00044426/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3435/116200	Wartość lokalu – 115.697 ,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 4.303 ,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
6.	Piłsudskiego 9/19 pow. lokalu 32,73 m²	LU11/00026497/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3273/234600	Wartość lokalu - 140.893 ,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3.107 ,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
7.	Hutnicza 26/25 pow. lokalu 43,06 m²	LU11/00111340/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4306/192600	Wartość lokalu - 151.588 ,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 2.412 ,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
8.	Lwowska 20/71 pow. lokalu 36,40 m²	LU11/00029407/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3640/341100	Wartość lokalu - 123.650 ,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 1.350 ,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

9.	Lwowska 20/34 pow. lokalu 36,53 m²	LU11/00029407/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3653/341100	Wartość lokalu - 137.645 ,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 1.355 ,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
----	--	-----------------	--	---	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 sierpnia do dnia 3 września 2014 roku.**