

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Rumiankowej 12** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Rumiankowej 12</b> oznaczona jako działka ewidencyjna nr 32/14 o pow. 0,1915 ha (obr. 23 – Ponikwoda, ark. 3)</p> <p><b>KW LU1I/00110497/2</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren równy. W otoczeniu luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Rumiankowej lub od ul. Barwinkowej.</p> <p>Nieruchomość zagospodarowana przez byłego dzierżawcę - wszystkie składniki budowlane znajdujące się na nieruchomości stanowią jego nakład. Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu do sieci kanalizacji deszczowej w celu jej naprawy, modernizacji, wymiany, usuwania awarii,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod tereny miejskiej zieleni publicznej ZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego liniami przerywanymi oznaczono postulowany przebieg ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 235.545,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	przeprowadzania prac eksploatacyjnych i czynności kontrolnych funkcjonowania sieci. W Dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz MPWiK w Lublinie Sp. z o. o.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 lipca 2014 roku do dnia 19 sierpnia 2014 roku.**