

WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.1.2.2014

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego i gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Uwagi
1.	Podzamcze 3/49 pow. lokalu 50,25 m²	LU11/00045704/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie - udział 5025/341100	Wartość lokalu – 186.132,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.868 ,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
2.	Wyżynna 20/64 pow. lokalu 60,86 m² pom. przynależne - piwnica o pow. 5,73 m² lokal wyodrębniony	nieruchomość gruntowa LU11/00115286/5 lokal LU11/00319332/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 6659/170197	Wartość lokalu – 222.573,- wartość udziału w gruncie –29.427,-	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
3.	Wyżynna 20/74 pow. lokalu 49,45 m² pom. przynależne - piwnica o pow. 5,59 m² lokal wyodrębniony	nieruchomość gruntowa LU11/00115286/5 lokal LU11/00319348/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 5504/170197	Wartość lokalu – 179.677,- wartość udziału w gruncie – 24.323,-	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

4.	Wyżynna 20/77 pow. lokalu 49,28 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 5,92 m ² lokal wyodrębniony	nieruchomość gruntowa LU11/00115286/5 lokal LU11/00319346/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 5520/170197	Wartość lokalu – 181.606,- wartość udziału w gruncie – 24.394,-	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
5.	Organowa 2/16 pow. lokalu 52,89 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 8,67 m ²	LU11/00126668/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą w gruncie udziału 6156/615590	Wartość lokalu – 206.891- wartość udziału w gruncie – 14.109,-	Cała cena za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 31 lipca do dnia 21 sierpnia 2014 roku.**