

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w pobliżu ul. Sławinkowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie <b>w pobliżu ul. Sławinkowskiej</b> oznaczona jako działka ewidencyjna nr 24/3 o pow. 0,1166 ha (obr. 31–Sławinek, ark. 2)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00175646/5</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Działka niezagospodarowana porośnięta dziką roślinnością - zielenią niską i wysoką. Teren nierówny ze spadkiem z zachodu oraz północy i południa. Dojazd od asfaltowej ul. Sławinkowskiej drogą gruntową utwardzoną następnie drogą gruntową nieutwardzoną. W drodze do której przylega działka sieć gazowa oraz elektryczna.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – VC 6MN</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 334.000,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 czerwca 2014 roku do dnia 30 czerwca 2014 roku.**