

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu łącznego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa oznaczona jako działka nr 132/3 o pow. 31251 m ² (3,1251 ha) (obr. 44 – Zadębie I, ark. 6)	Kw nr LU11/00302073/7	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Lublin, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec Podstrefa Lublin przy ul. Ludwika Spiessa. Wyceniana działka składa się z dwóch części: zasadniczej o kształcie zbliżonym do trapezu oraz części, która stanowić będzie dojazd do drogi publicznej, w kształcie wydłużonego prostokąta. Część zasadnicza od strony wschodniej przylega do ul. Brzegowej, z pozostałych stron nieruchomość przylega do terenów niezabudowanych przeznaczonych pod obiekty produkcyjne. Od strony południowej działka graniczy z ogrodzoną, zabudowaną i zagospodarowaną działką. Teren nieruchomości płaski, o lekkim spadku w kierunku północnym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem IVA31P1 – teren zabudowy obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, o maksymalnej wysokości budynków nowych – o charakterze biurowym: max. - II-IV kondygnacje – nie więcej niż 10m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji; nowych -o charakterze produkcyjnym: max. 12m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości o max 35% pod warunkiem, że względy	Sprzedaż nieruchomości w drodze pisemnego przetargu łącznego nieograniczonego	Zgodnie z warunkami udzielonego Zezwolenia Ministra Gospodarki na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec podstrefa Lublin.	Cena: 2 777 340 PLN w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi

			<p>technologiczne określa konieczność tego przekroczenia; nowych – gospodarczych typu pomieszczenia na odpady czy obiekty garażowe: max 4,5 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu . Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 30%.</p>			koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od dnia 21 marca 2014 roku do dnia 10 kwietnia 2014 roku.