

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Urzędowskiej 16** przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Urzędowskiej 16 oznaczona jako działka ewidencyjna nr 403/8 o pow. 0,0097 ha (obr. 40 – Węglin - Południe, ark. 4)</p> <p>KW LU11/00326563/3</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Dostęp do nieruchomości poprzez działkę nr 278 przy ul. Urzędowskiej 16/ ul. Poznańskiej 15. Sieci techniczne w ul. Urzędowskiej. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. W Dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 12.647,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 6 lutego 2014 roku do dnia 26 lutego 2014 roku.**