

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie **w pobliżu oś. Poręba** przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu oś. Poręba oznaczona jako działki ewidencyjne nr 13/6 i nr 14/4 o łącznej pow. 0,1453 ha (obr. 27 – Rury Bonifratskie, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00075385/6</p>	<p>Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Położenie nieruchomości dobre w stosunku do obiektów użyteczności publicznej. Sieci techniczne w ul. Jana Pawła II. W Dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o., obciążające działkę nieobjętą sprzedażą.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem M2 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 587.000,00 zł brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 stycznia 2014 roku do dnia 17 lutego 2014 roku.**