

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Udział w częściach wspólnych nieruchomości związany z lokalem mieszkalnym	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1	Udział 709/39106 związany z lokalem nr 1	ul. Wojciechowska 36, obr. 25-Rury A, dz. nr 17/2 o pow. 3106 m ²	LU11/00131578/7	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05-12-2089r., zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o 57 lokalach mieszkalnych i jednym użytkowym. Budynek o 5 kondygnacjach z poddaszem użytkowym składającym się z dwóch części usytuowanych do siebie prostopadle – o łącznej powierzchni 4398 m ² . Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona w terenie z pełnym uzbrojeniem technicznym. Do budynku wykonane są przyłącza sieci technicznych: energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00131578/7 istnieją wpisy dotyczące: powołania i zakresu działania Zarządu nieruchomością oraz wpis dot. odpłatnego obciążenia działki nr 17/2 służebnością gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu pasem o szerokości 3m biegnącym od ulicy Wojciechowskiej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 17/2 do działki nr 17/1 a w dziale IV „Hipoteka” wpis, że wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach	Nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 249 Wojewody Lubelskiego z dnia 23.10.2006r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa z zastosowaniem bonifikaty.	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 55,60 zł
	Udział 888/39106 związany z lokalem nr 2						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 69,64 zł
	Udział 711/39106 związany z lokalem nr 3						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 55,76 zł
	Udział 888/39106 związany z lokalem nr 4						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 69,64zł
	Udział 709/39106 związany z lokalem nr 5						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 55,60 zł
	Udział 888/39106x1/8 związany z lokalem nr 6						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 55,60 zł
	Udział 888/39106x5/8 związany z lokalem nr 6						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 43,52 zł
	Udział 888/39106x1/8 związany z lokalem nr 6						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 8,70 zł

				we współwłasności.			
	Udział 888/39106x1/8 związany z lokalem nr 6						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 8,70 zł
	Udział 718/39106 związany z lokalem nr 7						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 56,31zł
	Udział 893/39106 związany z lokalem nr 8						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 70, 70,03 zł
	Udział 1050/39106 związany z lokalem nr 9						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 82,35 zł
	Udział 847/39106 związany z lokalem nr 10						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 66,43 zł
	Udział 714/39106 związany z lokalem nr 11						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 56,00 zł
	Udział 692/39106 związany z lokalem nr 12						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 54,27 zł
	Udział 716/39106 związany z lokalem nr 13						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 56,15 zł
	Udział 692/39106 związany z lokalem nr 14						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 54,27 zł
	Udział 716/39106 związany z lokalem nr 15						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 56,15 zł
	Udział 692/39106 związany z lokalem						Z zastosowaniem 99% bonifikaty:

nr 16						54,27zł
Udział 716/39106 związany z lokalem nr 17						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 56,15 zł
Udział 692/39106 związany z lokalem nr 18						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 54,27 zł
Udział 1996/39106 związany z lokalem nr 19						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 156,54 zł
Udział 1145/39106 związany z lokalem nr 20						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 89,80 zł
Udział 1003/39106 związany z lokalem nr 20a						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 78,66 zł
Udział 473/39106 związany z lokalem nr 21						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,10 zł
Udział 474/39106 związany z lokalem nr 22						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,17 zł
Udział 519/39106 związany z lokalem nr 23						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 40,70 zł
Udział 448/39106 związany z lokalem nr 24						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 35,13 zł
Udział 473/39106 związany z lokalem nr 25						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,10 zł
Udział 474/39106 związany z lokalem nr 26						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,17 zł
Udział 519/39106 związany z lokalem						Z zastosowaniem 99% bonifikaty:

nr 27						40,70 zł
Udział 448/39106 związany z lokalem nr 28						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 35,13 zł
Udział 473/39106 związany z lokalem nr 29						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,10 zł
Udział 474/39106 związany z lokalem nr 30						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,17 zł
Udział 519/39106 związany z lokalem nr 31						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 40,70 zł
Udział 448/39106 związany z lokalem nr 32						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 35,13 zł
Udział 473/39106 związany z lokalem nr 33						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,10 zł
Udział 474/39106 związany z lokalem nr 34						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,17 zł
Udział 519/39106 związany z lokalem nr 35						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 40,70 zł
Udział 448/39106 związany z lokalem nr 36						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 35,13 zł
Udział 897/39106 związany z lokalem nr 37						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 70,35 zł
Udział 1619/39106 związany z lokalem nr 38						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 126,97 zł
Udział 359/39106 związany z lokalem						Z zastosowaniem 99% bonifikaty:

nr 41						28,15 zł
Udział 475/39106 związany z lokalem nr 42						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,25 zł
Udział 481/39106 związany z lokalem nr 43						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,72 zł
Udział 455/39106 związany z lokalem nr 44						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 35,68 zł
Udział 359/39106 związany z lokalem nr 45						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 28,15 zł
Udział 475/39106 związany z lokalem nr 46						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,25 zł
Udział 481/39106 związany z lokalem nr 47						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,72zł
Udział 455/39106 związany z lokalem nr 48						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 35,68 zł
Udział 359/39106 związany z lokalem nr 49						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 28,15 zł
Udział 475/39106 związany z lokalem nr 50						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,25 zł
Udział 481/39106 związany z lokalem nr 51						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,72 zł
Udział 455/39106x4/6 związany z lokalem nr 52						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 23,79 zł
Udział						Z zastosowaniem

455/39106x1/6 związany z lokalem nr 52						99% bonifikaty: 5,95 zł
Udział 455/39106x1/6 związany z lokalem nr 52						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 5,95 zł
Udział 359/39106 związany z lokalem nr 53						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 28,15 zł
Udział 475/39106 związany z lokalem nr 54						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,25 zł
Udział 481/39106 związany z lokalem nr 55						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 37,72 zł
Udział 455/39106 związany z lokalem nr 56						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 35,68 zł
Udział 1752/39106 związany z lokalem nr 57						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 137,40 zł
Udział 1531/39106 związany z lokalem nr 58						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 120,07 zł
Udział 496/39106 związany z lokalem niemieszkalnym nr 59						Bez bonifikaty: 3 890,02 zł

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Nr Mdok: 7000/01/2014

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od dnia 24 stycznia 2014 roku do dnia 14 lutego 2014 roku.**

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 4.