

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych położonych w Lublinie przy ul. Archidiakońskiej 3 oraz ul. Olejnej 12 przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Archidiakońskiej 3</b> oznaczona jako działka nr 90 (obr. 34, ark. 2) o pow. 0,0441 ha  KW LU11/00125006/2	Nieruchomość położona w centrum miasta – na obszarze Starego Miasta. Zabudowana budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych i kondygnacją piwnic, ze stromym dwuspadowym dachem. Ściany szczytowe wspólne z budynkami sąsiednimi. Ściana frontowa w pierzei ulicy Archidiakońskiej. Od strony wschodniej – ogródek z budynkiem gospodarczym. Uzbrojenie: energia elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, kanalizacja wodociągowa i sanitarna. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa tego samego rodzaju – obiekty o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej oraz z usługami i handlem. Dojazd od ul. Archidiakońskiej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka usytuowana na skarpie	Obszar, na jakim położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.). Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta).  Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/526.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	<b>2.400.000,00 zł</b> (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych 00/100). Bonifikata od ceny sprzedaży 50% - zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)  Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).  <b>Termin płatności</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna

	z widokiem na ul. Podwale.				powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.
Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Olejnej 12</b> oznaczona jako działka nr 11/1 o pow. 0,0097 ha (obr. 34, ark. 2) KW LU11/00254432/0	Nieruchomość położona w centrum miasta – na obszarze Starego Miasta. Nieruchomość zabudowana budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jedną podziemną. Wejście do budynku od strony wschodniej. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Uzbrojenie: energia elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, sieć wodociągowa, sieć sanitarna. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej oraz z usługami i handlem. Dojazd ulicą Olejną. Kształt działki zbliżony do prostokąta.	Obszar, na jakim położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.). Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	<b>440.000,00 zł</b> (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).  <b>Termin płatności</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 grudnia 2014 roku do dnia 30 grudnia 2014 roku.**