

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w rejonie ul. Metalurgicznej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie w rejonie ul. Metalurgicznej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 5/1 o pow. 0,1074 ha (obr. 45 – Zadębie II, ark. 8)</p> <p>KW LU1S/00010628/8</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o nieforemnym i nieregularnym kształcie. Konfiguracja płaska. Nieruchomość rozgałęzia się na dwie części, z których jedna wraz z gruntem sąsiednim zagospodarowana jest na cele rolnicze – uprawę kukurydzy. Druga część wchodzi w skład ogrodzonej wytwórni mas bitumicznych i jest użytkowana przez byłego dzierżawcę - na tej części znajduje się fragment blaszanego ogrodzenia oraz część metalowego kontenera niezwiązanego trwale z gruntem (nakład byłego dzierżawcy). Na przeważającej części nieruchomości brak urządzeń infrastruktury technicznej – w południowej części działki wchodzącej w skład wytwórni mas bitumicznych przez teren nieruchomości przebiega sieć</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym - tereny tras komunikacyjnych KD... z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic/ publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 185.000,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej. W pobliżu działki sieć wodociągowa. Dostęp do nieruchomości od ul. Mełgiewskiej i ul. Metalurgicznej – bezpośredni dojazd od ul. Mełgiewskiej, od strony ul. Metalurgicznej jezdnią serwisową drogi powiatowej.</p>	<p>transportowych i innych funkcji drogi.</p>			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 grudnia 2014 roku do dnia 30 grudnia 2014 roku.**