

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2014.518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu, termin wniesienia
1	ul. Pancerniaków 1b, działka 23/2 (obr. 19, ark. 4) o pow. 0,5110 ha	LU11/00209549 /3	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość jest przeznaczona pod tereny aktywności gospodarczej – AGc z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr 34 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.	302 108,00 zł. (słownie: trzysta dwa tysiące sto osiem złotych 00/100) – sprzedaż nie podlega podatkowi VAT na podstawie interpretacji indywidualnej Ministra Finansów z dnia 12.07.2012r.sygn. IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG. Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.
2	ul. Przy Bocznicy 7, działka 46/17	LU11/00208107 /6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Ze studium uwarunkowań i kierunków	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr 188 Wojewody	49 183,00 zł. (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100) za nieruchomość

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu, termin wniesienia
	<p>(obr. 43, ark. 13) o pow. 0,1758 ha</p> <p>ul. Budowlana 28, działka 46/5 (obr. 43, ark. 13) o pow. 3,1618 ha</p> <p>ul. Budowlana 28, działka 77/5 (obr. 43, ark. 14) o pow. 0,0102 ha</p> <p>ul. Budowlana 28, działka 2/4 (obr. 43, ark. 15) o pow. 0,0200 ha</p>	LU11/00029593 /0	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina wynika, że nieruchomości znajdują się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny aktywizacji gospodarczej, - koncentracja miejsc pracy. 	Lubelskiego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.	<p>LU11/00208107/6</p> <p>1 454 742,00 zł. (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści dwa złote 00/100) za nieruchomość LU11/00029593/0</p> <p>Łącznie za ww. nieruchomości: 1 503 925,00 zł (słownie: jeden milion pięćset trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT na podstawie interpretacji indywidualnej Ministra Finansów z dnia 12.07.2012r. sygn. IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.</p> <p>Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.</p>
3	ul. Grażyny 7, działka 28/11 (obr. 21, obr. 7) o pow. 0,1063 ha	LU11/00150195 /7	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość jest przeznaczona pod tereny usług publicznych – UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty,	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr 187 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.	<p>136 921,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 00/100) – sprzedaż nie podlega podatkowi VAT na podstawie interpretacji indywidualnej Ministra Finansów z dnia 12.07.2012r. sygn. IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.</p> <p>Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w</p>

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu, termin wniesienia
				kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.		dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od dnia 30.10.2014 r. do dnia 20.11.2014 r.**