

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomości położone w Lublinie przy Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa oznaczone jako:</p> <p>działka <b>nr 34/2</b> o pow. 0,1319 ha</p> <p>działka <b>nr 35/9</b> o pow. 0,3500 ha</p> <p>działka <b>nr 28/5</b> o pow. 0,1312 ha</p> <p>(obr. 37 – Tatarzy, ark. 7)</p> <p><b>KW LU11/00122728/8</b></p> <p><b>KW LU11/00148748/2</b></p> <p><b>KW LU11/00156467/7</b></p>	<p>Działka nr 34/2 zabudowana jest budynkiem użytkowym (była restauracja). Budynek murowany, dwukondygnacyjny - dwór zbudowany w stylu neoklasycznym w 1853 r. w charakterze willi włoskiej. Teren zagospodarowany, ciągi piesze, podjazdy do budynku alejki oraz miejsca postojowe utwardzone kostką brukową. Działki porośnięte trawnikami, drzewami, krzewami i ozdobną roślinnością pnącą. Zgodnie z wykazem nieruchomości zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublina Dworek Grafa i Ogród przy Dworze Grafa oznaczone są jako zespół dworsko - parkowy ZDP. Nieruchomości częściowo ogrodzone. Na działce nr 28/5 znajduje się część altany ogrodowej i wodotrysk. Na działce nr 35/9 znajduje się altana śmietnikowa. Dojazd do nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: działka <b>nr 34/2</b> przeznaczona jest pod:</p> <p>- tereny usług komercyjnych - <b>U</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/</p> <p>- obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego,</p> <p>- tereny tras komunikacyjnych <b>KD...</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi/</p> <p>działka <b>nr 35/9</b> przeznaczona jest pod:</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena działki nr 34/2 - 4.500.000,00 zł netto</p> <p>Cena działki nr 35/9 - 1.730.000,00 zł netto</p> <p>Cena działki nr 28/5 - 650.000,00 zł netto</p> <p><b>Łączna cena: 6.880.000,00 zł netto</b> (słownie: sześć milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do kwoty sprzedaży działki nr 35/9 zostanie doliczony należny podatek.</p> <p>Kwota sprzedaży działek nr 34/2 i nr 28/5 będzie zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p>

	<p>od ul. Mełgiewskiej. Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów usługowo - handlowych zbudowanych w latach 60 i latach późniejszych o pełnej infrastrukturze technicznej. W zasięgu nieruchomości sieci: elektryczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza, kanalizacyjna i telefoniczna. Przez działkę nr 28/5 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, przez działki nr 34/2 i nr 35/9 przebiega sieć ciepłownicza. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00148748/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o.</p>	<p>- tereny usług komercyjnych - <b>U</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/</p> <p>- strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - <b>Z</b> związana z terenami usług komercyjnych - <b>U</b>,</p> <p>- obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego</p> <p>działka <b>nr 28/5</b> przeznaczona jest pod:</p> <p>- tereny usług komercyjnych - <b>U</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/,</p> <p>- strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - <b>Z</b> związana z terenami usług komercyjnych - <b>U</b>,</p> <p>- tereny tras komunikacyjnych - <b>KD..</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg / ulic /</p>			<p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--

		<p>publicznych i urzędzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi/  - obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego.  Zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:  KD.5135.14.1.2014 z dnia 11.04.2014 r. działki ewidencyjne nr 34/2, nr 35/9 i nr 28/5 nie są wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.  Znajdujący się na działce nr 34/2 budynek Dworku Graffa został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek wraz z ogrodem został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p>			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 października 2014 roku do dnia 13 listopada 2014 roku**