

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 132 przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy al. Kraśnickiej 132 oznaczona jako działka nr 6/4 o pow. 0,0158 ha (obr. 40 – Węglin - Południe, ark. 1)</p> <p>KW LU1I/00087559/4</p>	<p>Nieruchomość o kształcie trójkąta. Teren równy. Działka nieuzbrojona. W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej oraz telefonicznej.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość porośnięta roślinnością niską i średnią (trawy, chwasty, drzewa).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu o powierzchni zajętości terenu 26,00 m², polegająca na dostępie do energetycznych linii kablowych SN 15 kV wraz z kanalizacją RHDPE 40/3,7 dla teletechnicznej linii światłowodowej zlokalizowanych na tejże</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiektów handlu hurtowego oraz zabudowy usługowej, w tym usług II i III stopnia oraz usług publicznych - 2UC/U</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 36.500,00 brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	nieruchomości w celu ich konserwacji, przeglądu, naprawy bądź wymiany.				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 września 2014 roku do dnia 13 października 2014 roku.**