

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Rataja przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu łącznego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego oznaczona jako działka nr 128/2 o pow. 10 5141 m² (10, 5141 ha) (obr. 44 – Zadęcie I, ark. 8)	Kw nr LU1I/00302075/1	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Lublin, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec Podstrefa Lublin w pobliżu ul. Erazma Plewińskiego. Działka o przybliżonym kształcie prostokąta o wymiarach ok.376,09 m x 313,66 m. Teren nieruchomości niezabudowany wolny od przeszkód naziemnych. Teren działki opada w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul.Erazma Plewińskiego) Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny niezabudowane przeznaczone pod budowę obiektów produkcyjnych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem IVA27P1 – teren zabudowy obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, o maksymalnej wysokości budynków nowych – o charakterze biurowym: max. - II-IV kondygnacje – nie więcej niż 10m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji; nowych -o charakterze produkcyjnym: max. 12m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości o max 35% pod warunkiem, że względy	Sprzedaż nieruchomości w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 9 648 120 PLN w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dnia od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi

			<p>technologiczne określa konieczność tego przekroczenia; nowych – gospodarczych typu pomieszczenia na odpady czy obiekty garażowe: max 4,5 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu . Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 30%.</p>			<p>koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od dnia 6 grudnia 2013 roku do dnia 27 grudnia 2013 roku.

Numer Dokumentu Mdok: 401505/12/2013