

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>- działka nr 61/24 o pow. 0,0161 ha (obr. 43 – Wrotków, ark. 29) przy ul. Nałkowskich 236b</p> <p>KW nr LU11/00307968/3</p> <p>- działka nr 61/25 o pow. 0,1143 ha (obr. 43 – Wrotków, ark. 29) przy ul. Nałkowskich 236c</p> <p>KW nr LU11/00308263/8</p>	<p>Nieruchomości położone w południowej części miasta w pobliżu ul. Nałkowskich. Działki o kształcie regularnym, nieuzbrojone – sieci: elektroenergetyczna, sanitarna, wodociągowa, deszczowa, gazowa, telefoniczna, ciepłownicza umiejscowione w ul. Nałkowskich i ul. Wapowskiego.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00308263/8 widnieje wpis dotyczący służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Lublinie.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej – 2U_(O,K,Z,OS,A) (w szczególności kategorii: nauki, oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej i administracji)</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Archidiecezji Lubelskiej z siedzibą w Lublinie</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Łączna cena: 55,08 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 08/100) w tym należny podatek VAT 23%. Cena nieruchomości uwzględnia bonifikatę w wysokości 99,99% - zgodnie z Uchwałą Nr 971/XL/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2006 r.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>- działka nr 23/4 o pow. 0,0053 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 1) przy ul. Chmielnej 7</p> <p>KW nr LU11/00130030/7</p>	<p>Nieruchomość położona w centrum miasta w pobliżu ulic: Chmielnej, Czechowskiej i Ogrodowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Sieć elektroenergetyczna, sanitarna, wodociągowa, deszczowa, gazowa, telefoniczna i ciepłownicza dostępna w ul. Chmielnej.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie miasta nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 130/13 z dnia 4 marca 2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod <i>realizację utwardzonego wjazdu na parking oraz utwardzonego istniejącego parkingu na skarpie o pow. 76 m².</i></p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno – Kartograficznego w Lublinie Sp. z o. o.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 32.008,29 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiem złotych 29/100), w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>- działka nr 15/2 o pow. 0,1113 ha (obr. 37 – Tatary, ark. 6) przy ul. Turystycznej 5b</p> <p>KW nr LU11/00175707/1</p>	<p>Nieruchomość położona we wschodniej części miasta. Działka o kształcie regularnym. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, składowa oraz mieszkaniowa. Sieci: elektroenergetyczna, sanitarna, wodociągowa, deszczowa, gazowa, telefoniczna i ciepłownicza dostępne w ul. Turystycznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej – AGc z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe w wykluczeniu realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych, a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 570.000,00 (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.</p>

					Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 20 listopada 2013 roku do dnia 10 grudnia 2013 roku.**