

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu, termin wniesienia
1	ul. Zemborzycza udział 3/18 w działkach: nr 26 o pow. 0,3905 ha i nr 27/3 o pow. 0,1550 ha, obr. 43, ark. 28.	LU11/00287132 /7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa i osoby fizycznej.	Ze studium uwarunkowań wynika że nieruchomość znajduje się w terenach intensywnej urbanizacji, urzędzeń sportowo-plenerowych, aktywizacji gospodarczej, koncentracji wielkokubaturowych obiektów handlowych, koncentracji miejsc pracy.	Sprzedaż udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 91 Wojewody Lubelskiego z dnia 16.03.2012 r. w sprawie udzielenia zgody na zbycie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości.	145 581,00 zł. - (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.). Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.
2	ul. I Armii Wojska Polskiego 3/27a, pow. lokalu 98,11m ² .	LU11/00040163 /0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkalniowym.	-	Sprzedaż lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 485 Wojewody Lubelskiego z dnia 16.11.2012 r. w sprawie udzielenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego będącego własnością Skarbu Państwa z zastosowaniem	Cena za lokal z zastosowaniem 45% bonifikaty - 205 466,25 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 25/100) -zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.). Pierwsza opłata z tyt. oddania udziału w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem 45% bonifikaty -1 614,12 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset czternaście złotych

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu, termin wniesienia
					bonifikaty.	12/100) plus 23% VAT. Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 117,39 zł., płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od 2014 roku. Stawka opłaty rocznej -1%.
3	ul. Wrotkowska 4,6; obr. 43 Wrotków, ark. 1; dz. 71/10, 82/9, 82/10, 1/6, 71/9, 82/5 o łącznej pow. 0,5142 ha.	LU11/00187270 /5, LU11/00175431 /5	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Ze studium uwarunkowań wynika, że nieruchomość znajduje się w terenach strefy aktywizacji gospodarczej.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr 94 Wojewody Lubelskiego z dnia 23.05.2013 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.	565 447,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 00/100) – sprzedaż nie podlega podatkowi VAT na podstawie interpretacji indywidualnej Ministra Finansów z dnia 12.07.2012r.sygn. IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG. Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.
4	ul. Mełgiewska 7-9, obr. 13, ark. 9; 1/116 o pow. 0,5294 ha.	LU1S/0000009 2/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem AG – tereny	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr 415 Wojewody Lubelskiego z dnia 28.08.2012 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż	332 743,00 zł. (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści trzy złote 00/100) – sprzedaż nie podlega podatkowi VAT na podstawie interpretacji indywidualnej Ministra Finansów z dnia 12.07.2012r.sygn. IPTPP1/443-302/12-

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu, termin wniesienia
				aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych.	nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.	4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG. Cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

1. Odn. pkt 2- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od dnia 18.11.2013 r. do dnia 09.12.2013 r.**