

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Dunikowskiego 26** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Dunikowskiego 26 oznaczona jako działka nr 77/1 o pow. 0,0404 ha (obr. 9 – Dziesiąta II, ark. 1) KW LU11/00181341/2	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio ul. Dunikowskiego. Uzbrojenie w pobliżu: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 09.10.2013 r. została wydana Decyzja nr 524/13 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 160.000,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 października 2013 roku do dnia 12 listopada 2013 roku.**