

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Sławinkowskiej 84** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Sławinkowskiej 84</b> oznaczona jako działka nr 308 o pow. 0,0862 ha (obr. 31 – Sławinek, ark. 1)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00168488/7</b></p>	<p>Nieruchomość o regularnym kształcie. Teren działki porośnięty zielenią niską. Dojazd do nieruchomości ul. Sławinkowską – droga powiatowa. Obsługa komunikacyjna działki od ul. Jana Lisa (droga gminna o nawierzchni bitumicznej) poprzez działkę nr 309, na warunkach uzyskanych w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie. Dostępne uzbrojenie w ul. Jana Lisa: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 23.09.2013 r. została wydana Decyzja nr 493/13 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku mieszkalno - usługowego</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 283.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 16 października 2013 roku do dnia 5 listopada 2013 roku.**