

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości
Działka nr <b>9/2</b> o pow. 0,0296 ha przy ul. Dębowej 25a (obr. 42 - Wiktoryn, ark. 2) KW LU11/00290061/2	Nieruchomość położona w północnej części miasta, w pobliżu granicy administracyjnej z Gminą Niemce. Stanowi działkę o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej, ulicą Dębową. Sieci usytuowane w ul. Dębowej: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna sieciowa. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na podstawie umowy nr 214/GM/13 z dnia 21 sierpnia 2013 r.	Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona pod budowę przepompowni ścieków, plac manewrowy oraz wjazd. Objęta treścią decyzji nr 115/12 z dnia 13 września 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym (budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Goździkowej)	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.	<b>68.447,04 zł</b> (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 04/100), w tym należny podatek VAT  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

<p>Działka nr <b>40/6</b> o pow. 0,0096 ha przy ul. Wyzwolenia 110d (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 16) KW LU11/00157420/3</p>	<p>Nieruchomość położona w południowej części miasta. Stanowi teren o równej płaszczyźnie. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny bez rozpoczętego procesu inwestycyjnego. Dostępne uzbrojenie: instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna. Brak dostępu do drogi publicznej - konieczne jednoczesne ustanowienie służebności przechodu i przejazdu.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 118/162 z dnia 17 listopada 2010 r., znak: AB.ID.I.7331.1- 213/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym: przeznaczona pod budowę małogabarytowej stacji transformatorowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE DYSTRYBUCJA S. A.</p>	<p><b>18.042,87 zł</b> (słownie: osiemnaście tysięcy czterdzieści dwa złote 87/100), w tym należny podatek VAT</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr <b>9/4</b> o pow. 0,0048 ha przy ul. Leszczyńskiego 42a (obr. 41 – Wieniawa, ark. 2) KW LU11/00024883/5</p>	<p>Nieruchomość położona w centrum miasta. Stanowi teren o równej płaszczyźnie. Dostępne uzbrojenie: sieć elektryczna wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Działka położona w obszarze objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestrów zabytków pod numerem A/153.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 241/89 z dnia 3 kwietnia 2009 r. , znak: ABU.ID.I.7331-490/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym: przeznaczona pod budowę małogabarytowej stacji transformatorowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE DYSTRYBUCJA S. A.</p>	<p><b>31.940,64 zł</b> (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 64/100), w tym należny podatek VAT</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie</p>

				<p>w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr <b>1/61</b> o pow. 0,0088 ha przy ul. Wyścigowej 31a (obr. obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 1) KW LU11/00108916/9</p>	<p>Nieruchomość o kształcie regularnym. Położona w otoczeniu rzadszej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z enklawami gruntów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej ul. Nowy Świat, ul. Wojenną do ul. Wyścigowej. Działka nieuzbrojona. Brak dostępu do drogi publicznej - konieczne jednoczesne ustanowienie służebności przechodu i przejazdu.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 778/203 z dnia 14.10.2009 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym nieruchomość przeznaczona jest pod budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz linii kablowych nn i SN wraz z kanalizacją światłowodową w rejonie ul. Wyścigowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Dystrybucja S.A.</p>	<p><b>22.189,20 zł</b> (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 20/100) w tym należny podatek VAT</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w</p>

				terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - **od dnia 12 września 2013 roku do dnia 2 października 2013 roku.**