

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych pod budownictwo jednorodzinne położonych w Lublinie w **os. Szerokie** przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 484 o pow. 695 m² przy ul. Wiślan 19 (obr. 33 – Sławin – Helenów, ark. 21)</p> <p>KW LU11/00085691/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej - ul. Gnieźnieńską a następnie drogą gruntową. Kształt działki regularny. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Gnieźnieńskiej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć telefoniczna. Teren ze spadkiem, porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, elewacje i pierzeje ekspozycyjne. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 210.000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>Działka nr 590 o pow. 1209 m² przy ul. Gnieźnieńskiej 78 (obr. 33 – Sławin – Helenów, ark. 21)</p> <p>KW LU11/00085691/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa z dużym spadkiem w stronę południową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Gnieźnieńską a następnie droga gruntową. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny ogródków działkowych. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Gnieźnieńskiej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć telefoniczna. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 591 o pow. 858 m² przy ul. Gnieźnieńskiej 80 (obr. 33 – Sławin – Helenów, ark. 21)</p> <p>KW LU11/00085691/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa z dużym spadkiem w stronę południową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Gnieźnieńską a następnie drogą gruntową. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny ogródków działkowych. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Gnieźnieńskiej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć telefoniczna. Teren</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Obowiązuje zakaz</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 259.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje</p>

	porośnięty zielenią niską i wysoką.	zwiększenia intensywności zabudowy.			się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Działka nr 839 o pow. 514 m ² przy ul. Siewierzan 24 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta z dużym spadkiem w stronę południową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej wysypaną tłuczniem. Dojazd od ul. Nałęczowskiej - ul. Sławin do skrzyżowania z ul. Siewierzan. Uzbrojenie w pobliżu - w ul. Siewierzan: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.	Nieruchomość przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, elewacje i pierzeje ekspozycyjne. Obowiązuje zakaz zwiększenia intensywności zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 113.000,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Działka nr 838 o pow. 510 m ² przy ul. Siewierzan 26 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta z dużym spadkiem w stronę południową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej wysypaną tłuczniem. Dojazd od ul. Nałęczowskiej - ul. Sławin do	Nieruchomość przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 113.000,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności:

	<p>skrzyżowania z ul. Siewierzan. Uzbrojenie w pobliżu - w ul. Siewierzan: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, elewacje i pierzeje ekspozycyjne. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.</p>			<p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 593 pow. 1487 m² przy ul. Strumykowej 69 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) KW LU1I/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa z dużym stromym spadkiem w stronę północną. Dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną kostką brukową. Dojazd od ul. Nałęczowskiej - ul. Strumykową. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie w pobliżu - w ul. Strumykowej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć kanalizacji burzowej, oświetlenie ulicy. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu oraz pod strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 428.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>Działka nr 238 pow. 1168 m² przy ul. Strumykowej 71 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa z dużym stromym spadkiem w stronę północną. Dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną kostką brukową. Dojazd od ul. Nałęczowskiej - ul. Strumykową. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie w pobliżu - w ul. Strumykowej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć kanalizacji burzowej, oświetlenie ulicy. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu oraz pod strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 337.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 237 pow. 1965 m² przy ul. Strumykowej 73 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa z dużym stromym spadkiem w stronę północną. Dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną kostką brukową. Dojazd od ul. Nałęczowskiej - ul. Strumykową. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie w pobliżu - w ul. Strumykowej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć kanalizacji burzowej, oświetlenie ulicy. Teren</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu oraz pod</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 565.000,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>

	porośnięty zielenią niską i wysoką.	strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.			Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Działka nr 236 pow. 1501 m ² przy ul. Strumykowej 75 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa z dużym stromym spadkiem w stronę północną. Dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną kostką brukową. Dojazd od ul. Nałęczowskiej - ul. Strumykową. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie w pobliżu - w ul. Strumykowej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć kanalizacji burzowej, oświetlenie ulicy. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową M4/n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu oraz pod strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 432.000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Działka nr 233 pow. 1620 m ² przy ul. Strumykowej 81 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa z dużym stromym spadkiem w stronę północną. Dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną kostką brukową. Dojazd od ul. Nałęczowskiej - ul. Strumykową. Po przeciwnej stronie ulicy	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową M4/n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 465.000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności:

	<p>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie w pobliżu - w ul. Strumykowej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć kanalizacji burzowej, oświetlenie ulicy. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>jednorodzinna na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu oraz pod strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.</p>			<p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 477 pow. 2801 m² przy ul. Sobótki 59 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) KW LU11/00159420/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie z dużym spadkiem w stronę północną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni wyłożonej kostką brukową. Po przeciwnej stronie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Sobótki: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć burzowa, oświetlenie ulicy. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu oraz pod strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 620.000,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>Działka nr 100 pow. 2693 m² przy ul. Ślężan 63 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie z dużym spadkiem w stronę północno – wschodnią. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Po przeciwnej stronie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej teren zadrzewiony. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Ślężan: sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć burzowa. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu oraz pod strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 573.000,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
---	--	--	---	--------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 września 2013 roku do dnia 1 października 2013 roku.**