

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych pod usługi komercyjne położonych w Lublinie **w os. Szerokie** przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 853 o pow. 4227 m² przy ul. Lędzian 33 (obręb 73, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie z niewielkim spadkiem w stronę północną. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej kostką. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową i wolnostojącą. Dojazd do nieruchomości od ul. Nałęczowskiej - ul. Sławin do skrzyżowania z ul. Lędzian. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Lędzian: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowych), elewacje i pierzeje ekspozycyjne, dominaty urbanistyczne.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 1. 560.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>Działka nr 84 o pow. 2660 m² przy ul. Biskupińskiej 91/ul. Gnieźnieńskiej 21 (obręb 33, arkusz 21)</p> <p>KW LU11/00085691/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie ze spadkiem w stronę zachodnio – północną. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dojazd do nieruchomości ul. Gnieźnieńską do skrzyżowania z ul. Biskupińską. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Biskupińskiej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa. Teren działki porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo - usługowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowych), elewacje i pierzeje ekspozycyjne</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 950.000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 856 o pow. 1499 m² przy ul. Wołynian 5 (obręb 73, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie z dużym spadkiem w stronę południowo – wschodnią. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej wysypaną tłuczniem. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa szeregowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości od ul. Nałęczowskiej ul. Sławin do skrzyżowania z ul. Wołynian. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Wołynian: sieć wodociągowa,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych Ua z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach – do 30% udziału w programie, elewacje i pierzeje ekspozycyjne, dominaty urbanistyczne</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 480.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała</p>

	elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa, Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.				wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Działka nr 857 o pow. 1219 m ² przy ul. Wołynian 7, 9 (obręb 73, arkusz 13) KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie z dużym spadkiem w stronę południowo – wschodnią. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej wysypaną tłuczniem. Po przeciwnej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa szeregowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości od ul. Nałęczowskiej, ul. Sławin do skrzyżowania z ul. Wołynian. Uzbrojenie w pobliżu – w ul. Wołynian: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna sieciowa. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych Ua z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach – do 30% udziału w programie, elewacje i pierzeje ekspozycyjne	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 września 2013 roku do dnia 1 października 2013 roku.**