

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Akacjowej 4** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Akacjowej 4 oznaczona jako działka nr 138 o pow. 0,0218 ha (obr. 16 – Kośminek, ark. 8) KW LU11/00198131/9	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Teren o równej płaszczyźnie. Na nieruchomości znajdują się ruiny budynku o drewnianej konstrukcji (do rozbiórki). Dojazd do nieruchomości ul. Lotniczą do skrzyżowania z ul. Długą następnie ul. Akacjową. Uzbrojenie w pobliżu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublina nieruchomość położona jest w terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych. W dniu 30.04.2013 r. została wydana Decyzja nr 239/13 o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 września 2013 roku do dnia 1 października 2013 roku.**