

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Nałęczowskiej 18, ul. Nałęczowskiej 18a, al. Kraśnickiej 19, al. Kraśnickiej 21, 23/ul. Nałęczowskiej 16, al. Kraśnickiej 25, al. Kraśnickiej 19a** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>- działka nr 22/9 o pow. 0,5633 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy ul. Nałęczowskiej 18,</p> <p>KW LU11/00128489/2</p>	<p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta w pobliżu al. Kraśnickiej – stanowiącej główny trakt komunikacyjny i fragment drogi krajowej nr 19, przy skrzyżowaniu z ul. Nałęczowską i ul. Głęboką. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, od wschodniej – skrzyżowanie al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej oraz obiekty dydaktyczne UMCS. Strona południowa – kompleks Agencji Mienia Wojskowego oraz osiedle mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony zachodniej – zabudowa usługowo-magazynowa. Działka położona bezpośrednio przy ul. Nałęczowskiej, z dwóch stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Działka ma kształt regularnego czworokąta. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania. W jej granicach</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (5MW,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej wraz ze strefą lokalizacji parkingów w ramach funkcji podstawowej – k oraz (1ZP) tereny zieleni urządzonej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 6.800.000,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatkach od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p>

	usytuowane są fragmenty trzech budynków (warsztat i dwie hale) oraz inne budowle. Działka jest przedmiotem dzierżawy.				notarialnego.
- działka nr 22/10 o pow. 0,4690 ha (obr. 33 – Stawin Helenów, ark. 11) przy ul. Nałęczowskiej 18a KW LU11/00128489/2	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta w pobliżu al. Kraśnickiej – stanowiącej główny trakt komunikacyjny i fragment drogi krajowej nr 19, przy skrzyżowaniu z ul. Nałęczowską i ul. Głęboką. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, od wschodniej – skrzyżowanie al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej oraz obiekty dydaktyczne UMCS w Lublinie. Strona południowa – kompleks Agencji Mienia Wojskowego oraz osiedle mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony zachodniej – zabudowa usługowo-magazynowa. Działka położona w głębi kompleksu. Z trzech stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Kształt działki – regularny wielokąt. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Zabudowana warsztatem naprawczym (fragment budynku) oraz innymi budowlami. Działka jest przedmiotem dzierżawy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (5U _{NKZHGD} A) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych i administracji oraz (1ZP) tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej powyżej trzeciej kondygnacji.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 5.700.000,00 zł (słownie: pięć milionów siedemset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatkach od towarów i usług Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego

<p>- działka nr 22/12 o pow. 0,4738 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnicka 19</p> <p>KW LU11/00128489/2</p>	<p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta w pobliżu al. Kraśnickiej – stanowiącej główny trakt komunikacyjny i fragment drogi krajowej nr 19, przy skrzyżowaniu z ul. Nałęczowską i ul. Głęboką. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, od wschodniej – skrzyżowanie al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej oraz obiekty dydaktyczne UMCS. Strona południowa – kompleks Agencji Mienia Wojskowego oraz osiedle mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony zachodniej – zabudowa usługowo-magazynowa. Działka położona w południowo-zachodniej części kompleksu, bezpośrednio przy al. Kraśnickiej. Z dwóch stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Działka ma kształt regularnego wielokąta z wyciętym narożem. Uzbrojona w sieci: energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Zabudowana warsztatem oraz budynkiem magazynowym – fragmentami budynków oraz innymi budowlami. Działka jest przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (3U_{NZHDA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych i administracji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 6.300.000,00 zł (słownie: sześć milionów trzysta tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatkach od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>- działka nr 22/18 o pow. 0,0436 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 19a</p> <p>KW</p>	<p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta w pobliżu al. Kraśnickiej – stanowiącej główny trakt komunikacyjny i fragment drogi krajowej nr 19, przy skrzyżowaniu z ul. Nałęczowską i ul. Głęboką. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (3U_{NZHDA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia</p>			

<p>LU1I/00128489/2</p>	<p>od wschodniej – skrzyżowanie al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej oraz obiekty dydaktyczne UMCS. Strona południowa – kompleks Agencji Mienia Wojskowego oraz osiedle mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony zachodniej – zabudowa usługowo-magazynowa. Działka położona w bezpośrednio przy al. Kraśnickiej o kształcie regularnego czworokąta. Uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej. Teren zabudowany budowlami – utwardzone części drogi i placu oraz część ogrodzenia siatkowe Helenów.</p>	<p>z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych i administracji.</p>			
<p>- działka nr 22/14 o pow. 1,5063 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 21,23/ ul. Nałęczowskiej 16</p> <p>KW LU1I/00128489/2</p>	<p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta w pobliżu al. Kraśnickiej – stanowiącej główny trakt komunikacyjny i fragment drogi krajowej nr 19, przy skrzyżowaniu z ul. Nałęczowską i ul. Głęboką. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, od wschodniej – skrzyżowanie al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej oraz obiekty dydaktyczne UMCS. Strona południowa – kompleks Agencji Mienia Wojskowego oraz osiedle mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony zachodniej – zabudowa usługowo-magazynowa. Działka położona w centralnej części kompleksu z frontem od strony al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej o kształcie wielokąta z wcięciem narożem od strony skrzyżowania</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (1U_{NKZHGDTA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych, turystyczno-wczasowej i administracji, (2U_{NZHDA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych i administracji, (4U_{NKZHGDA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 22.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatkach od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni</p>

	<p>oraz w części od ul. Nałęczowskiej. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz centralnego ogrzewania. Zabudowana: dwiema wiatami, budynkiem stolarni, stacją trafo, podstacją Helenów, garażami samochodowymi, warsztatem, stacją paliw, szopą, dyspozytornią portiernią oraz innymi budowlami. Działka jest przedmiotem umów dzierżawy i umowy użyczenia.</p>	<p>i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych i administracji, (1KP) tereny placów oraz (3KX) tereny wydzielonych ciągów pieszych.</p>			<p>licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>- działka nr 22/16 o pow. 0,1844 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 25</p> <p>KW LU11/00128489/2</p>	<p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta w pobliżu al. Kraśnickiej – stanowiącej główny trakt komunikacyjny i fragment drogi krajowej nr 19, przy skrzyżowaniu z ul. Nałęczowską i ul. Głęboką. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, od wschodniej – skrzyżowanie al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej oraz obiekty dydaktyczne UMCS. Strona południowa – kompleks Agencji Mienia Wojskowego oraz osiedle mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony zachodniej – zabudowa usługowo-magazynowa. Działka położona we frontowej części kompleksu – bezpośrednio przy al. Kraśnickiej o kształcie regularnego wielokąta. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania. Na działce usytuowane są budynek socjalny oraz budynek</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (1U_{NKZHGDTA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych, turystyczno-wczasowej i administracji.</p>			

	administracyjny oraz inne budowle. Działka jest w dyspozycji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie.				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 sierpnia 2013 roku do dnia 16 września 2013 roku.**